



CONTINENTAL 欣陸投控  
HOLDINGS CORPORATION

# 欣陸投控 (3703)

## 2021年第三季法說會

2021年11月8日

# 免責聲明

---

- 本簡報及同時發佈之相關訊息內含有從公司內部與外部來源所取得的預測性資訊，其中包括營運展望、財務狀況以及業務預測等內容。
- 本公司未來實際所發生的營運結果、財務狀況以及業務展望，可能與這些預測性資訊所明示或暗示的預估有所差異。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於市場需求、價格波動、競爭情勢、國際經濟狀況、供應鏈、匯率波動以及其他本公司所不能掌控的風險等因素。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負責隨時提醒或更新。

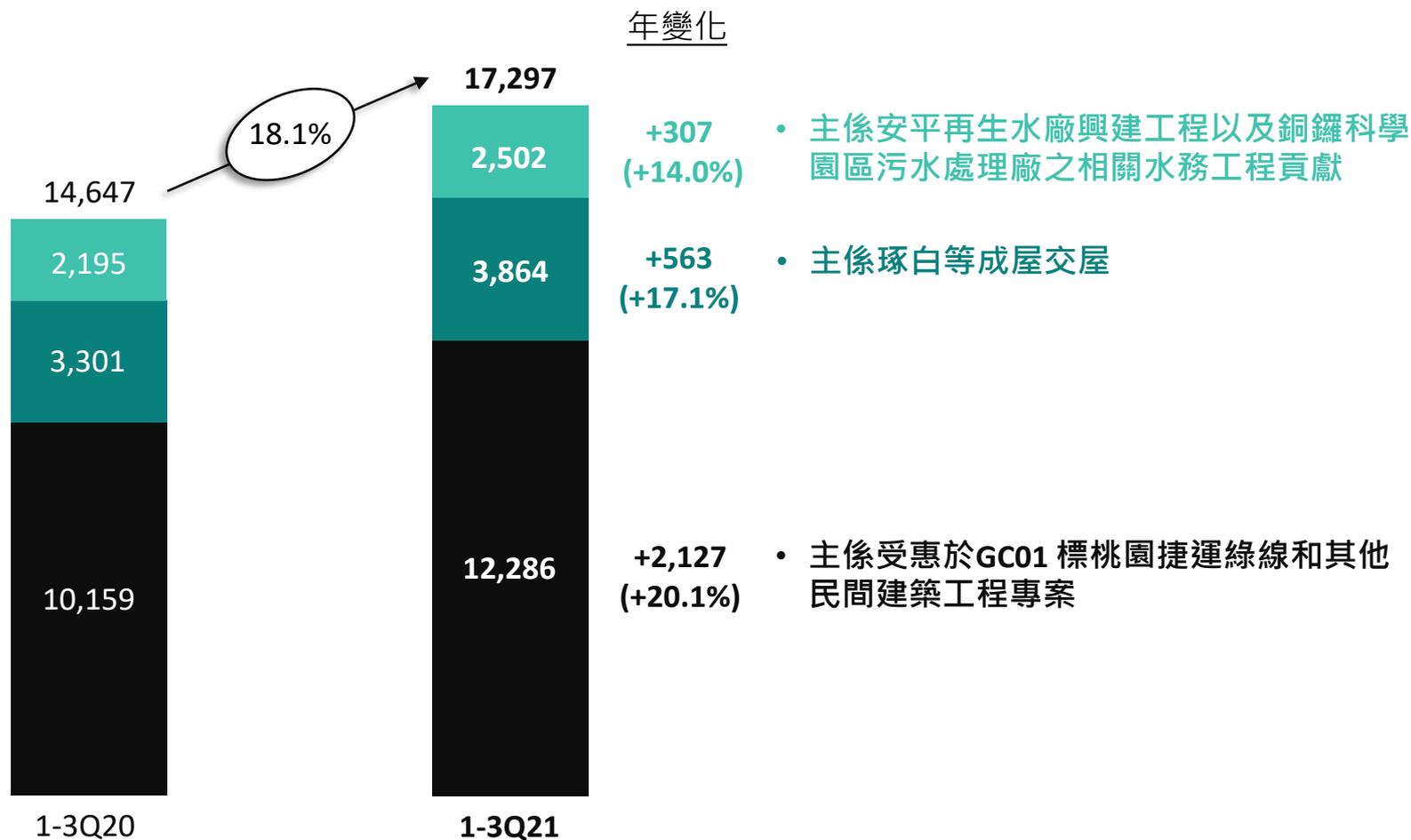
# 前三季之營收和營業淨利均較去年同期成長

綜合損益表項目 (除另予註明者外，金額為新台幣百萬元)	1-3Q21	1-3Q20	年變化
營業收入	17,297	14,647	+18.1%
營業毛利	2,355	2,268	+3.8%
營業毛利率	13.6%	15.5%	-1.9 ppt
營業費用	1,006	1,006	-0.0%
營業淨利	1,349	1,262	+6.9%
營業淨利率	7.8%	8.6%	-0.8 ppt
業外收支淨額	(99)	(26)	+276.1%
歸屬於母公司業主之本期淨利	991	1,133	-12.6%
純益率	5.7%	7.7%	-2.0 ppt
每股盈餘(新台幣元)	1.20	1.38	-12.6%

# 三大事業體前三季營收均雙位數成長

## 欣陸與各事業體合併營收(新台幣百萬元)

■ 環境工程 ■ 不動產開發 ■ 營造工程

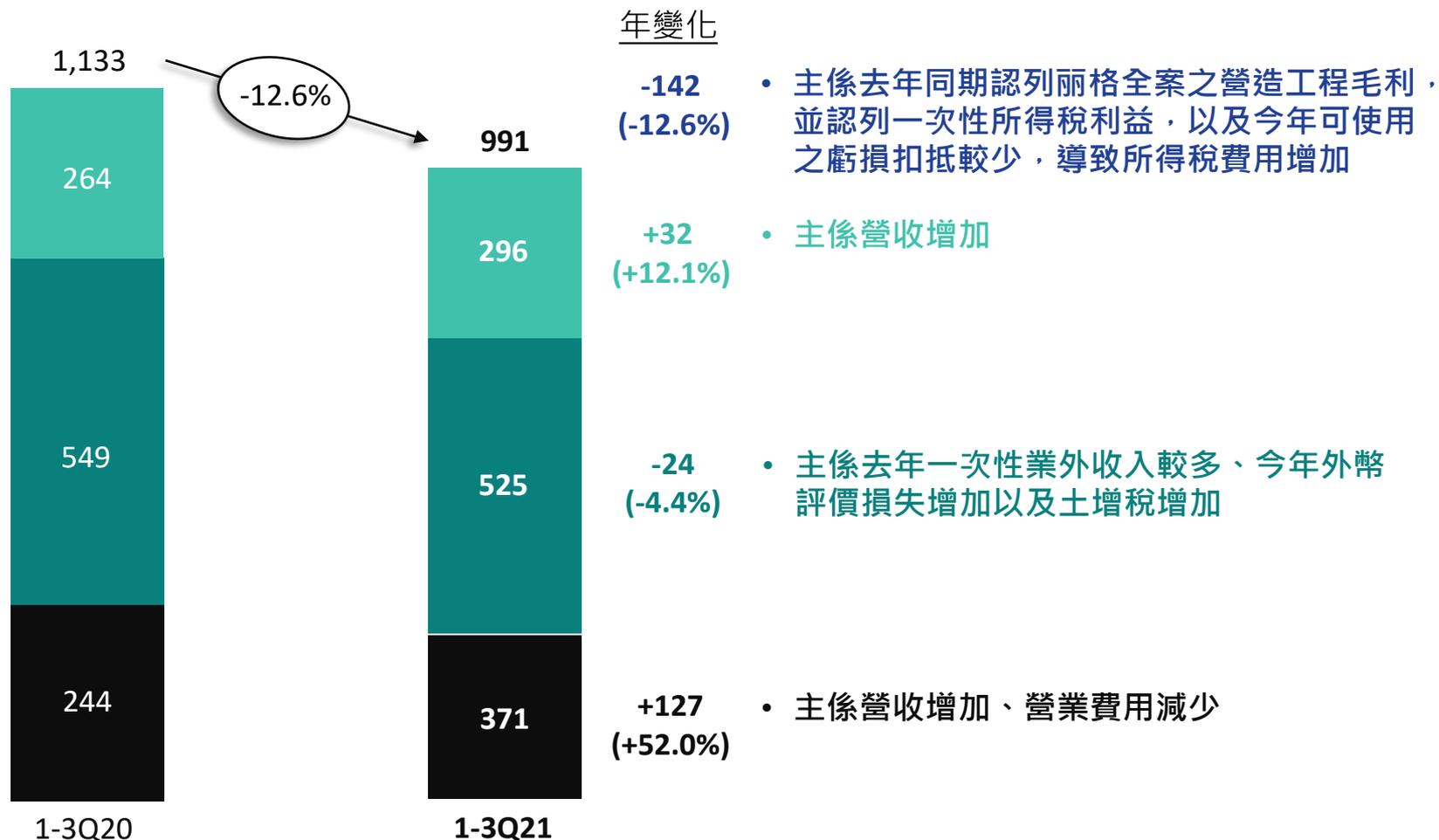


\*因合併沖銷，各事業體合併營收加總不等於欣陸合併營收

# 營造工程事業和環境工程事業前三季之淨利成長

## 欣陸與各事業體稅後淨利(新台幣百萬元)

■ 環境工程 ■ 不動產開發 ■ 營造工程



\*稅後淨利係指歸屬於母公司業主之本期淨利；因合併沖銷，各事業體稅後淨利加總不等於欣陸稅後淨利

# 健康的資產負債表

合併資產負債表項目 (新台幣百萬元)	2021.9.30		2020.12.31		2020.9.30	
	金額	%	金額	%	金額	%
現金及約當現金	4,131	6.0	4,512	6.7	4,034	6.0
合約資產 – 流動	4,042	5.8	3,892	5.8	4,420	6.6
應收帳款淨額	2,239	3.2	2,036	3.0	1,767	2.6
存貨	28,899	41.8	28,363	42.2	29,150	43.7
不動產、廠房及設備	2,491	3.6	2,346	3.5	2,256	3.4
投資性不動產淨額	10,432	15.1	10,193	15.2	10,046	15.1
長期應收帳款	7,017	10.1	5,808	8.6	5,885	8.8
<b>資產總計</b>	<b>69,174</b>	<b>100</b>	<b>67,155</b>	<b>100</b>	<b>66,722</b>	<b>100</b>
短期及一年內到期計息負債	12,240	17.7	12,811	19.1	11,674	17.5
合約負債 – 流動	8,460	12.2	8,121	12.1	8,004	12.0
應付票據及帳款	5,230	7.6	5,784	8.6	5,394	8.1
長期計息負債	12,434	18.0	9,099	13.5	10,058	15.1
<b>負債總計</b>	<b>42,347</b>	<b>61.2</b>	<b>40,235</b>	<b>59.9</b>	<b>40,146</b>	<b>60.2</b>
<b>權益總計</b>	<b>26,827</b>	<b>38.8</b>	<b>26,920</b>	<b>40.1</b>	<b>26,576</b>	<b>39.8</b>

# 三大事業體維持充實之業務存量

## 營造工程

工程存量  
**635億元**

4.5倍2020年營收

- 較第二季底-35億元，主係公共工程新案因預算不足導致招標進度遲延

## 不動產開發

尚未交屋之銷售合約  
**180億元**

3.1倍2020年營收

- 較第二季底+13億元，主係國內外預售案銷售貢獻

## 環境工程

在手合約餘額  
**391億元**

12.6倍2020年營收

- 較第二季底-7億元，主係政府新案招標進度遲延

註：

1. 上述業務存量為2021年9月底數字；營收為2020年合併營收
2. 環境工程事業之在手合約餘額，係依各專案之合約內容和目前執行情形所估算之合約剩餘金額，實際認列營收金額依專案執行結果而定。

# 不動產開發事業住宅專案

建案	地點	類型	住宅 總銷金額 <sup>1</sup>	預計開始認列年度 <sup>2</sup>					
				2021	2022	2023	2024	2025	
琢豐	完銷	台北市	住宅及飯店(寒舍飯店)	82.0億元(含店面)	V				
鑄画	完銷	新北市	住宅	28.4億元		V			
鑄月	完銷	台北市	住宅	23.9億元			V		
鑄豐	完銷	台北市	住宅	22.3億元			V		
和陸寓邸 <sup>3</sup>	完銷	高雄市	住宅及飯店(日航酒店)	35.1億元			V		
鑄萃		台北市	住宅及飯店(凱悅尚萃)	45.0億元					V
崙序		台北市	住宅	45.0億元					V
豐蒔		台中市	住宅及商辦	41.0億元					V
大坑案		台中市	社區開發	35.4億元					V
尚芮公寓 <sup>4</sup>		美國舊金山	住宅及飯店(THE LINE飯店)	美金2.4億元	V				
Bangsar案 <sup>4</sup>		馬來西亞吉隆坡	住宅	馬幣1.7億元					V

1. (1) 除合資公司與子公司之建案為全案金額外，其餘皆為大陸建設分回金額，(2) 除完銷建案為實際銷售金額外，其餘皆為預估銷售金額。

2. 表示該建案預估開始交屋認列營收之年度。

3. 由大和房屋集團(持股65%)及大陸建設(持股35%)之合資公司所擁有。

4. 為大陸建設子公司所擁有，大陸建設對SERIF及Bangsar等建案所屬公司之持股比例分別為54.08%及60%。

# 不動產開發事業飯店專案

## 飯店產品



**寒舍飯店<sup>1</sup>**  
台北市  
2021年完工



**THE LINE飯店<sup>2</sup>**  
美國舊金山  
預計2022年開幕



**Capri by Fraser<sup>2</sup>**  
馬來西亞吉隆坡  
預計2022年開幕



**日航酒店<sup>3</sup>**  
高雄市  
預計2023年開幕

預估出售總金額約新台幣220億元

1. 出租予寒舍飯店，收取固定租金。
2. 為大陸建設子公司所擁有，分別委託THE LINE飯店及Capri by Fraser營運，大陸建設對該不動產所屬公司之持股比例分別為54.08%及55%。
3. 由大和房屋集團(持股65%)及大陸建設(持股35%)之合資公司所擁有，委託日航酒店營運。

# 兼具策略和財務綜效的事業組合已蓄積成長動能

## 營造工程

- 獲利優先
- 參與能源相關專案之土木工程
- 運用科技強化職安並改善生產力

## 不動產開發

- 拓展台北和台中以外之都會區
- 耕耘更多商用領域專案 (如商辦)

## 環境工程

- 已備妥參與更多再生水專案
- 結盟合作夥伴進入焚化爐業務領域
- 運用既有厭氧消化技術和實績開發生質能業務

**3703.TW**

**欣陸投控** 

**Continental Holdings Corporation**

**<https://www.continental-holdings.com>**

**[ir@continental-holdings.com](mailto:ir@continental-holdings.com)**

**+886-2-2700-4509**