

股票代碼：3703

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司

合併財務報表

民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日  
(內附會計師查核報告)

公司地址：台北市大安區敦化南路二段95號23樓  
電話：(02)3701-2000

# 目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、聲 明 書	3
四、會計師查核報告	4
五、合併資產負債表	5
六、合併損益表	6
七、合併股東權益變動表	7
八、合併現金流量表	8
九、合併財務報表附註	
(一)公司沿革	9
(二)重要會計政策之彙總說明	9~17
(三)會計變動之理由及其影響	18
(四)重要會計科目之說明	18~37
(五)關係人交易	37~39
(六)質押之資產	39
(七)重大承諾事項及或有事項	39~41
(八)重大之災害損失	41
(九)重大之期後事項	41
(十)其 他	42~51
(十一)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	51~52
2.轉投資事業相關資訊	52~55
3.大陸投資資訊	55
4.母子公司間業務關係及重要交易往來情形	56~57
(十二)部門別財務資訊	58~59

## 聲 明 書

本公司民國一〇一年度（自民國一〇一年一月一日至一〇一年十二月三十一日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依財務會計準則公報第七號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：欣陸投資控股股份有限公司

董 事 長：殷琪

日 期：民國一〇二年三月二十九日

## 會計師查核報告

欣陸投資控股股份有限公司董事會 公鑒：

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日之合併資產負債表，暨截至各該日止之民國一〇一年度及一〇〇年度之合併損益表、合併股東權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。如合併財務報表附註二(一)所述，部分孫公司民國一〇一年度及一〇〇年度之財務報表並未經本會計師查核，而係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關該等公司財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告，其民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日之資產總額分別為新台幣3,822,587千元及14,300,033千元，分別占合併資產總額7.50%及28.95%；民國一〇一年度及一〇〇年度營業收入淨額分別為10,201,111千元及9,684,981千元，分別占合併營業收入淨額之35.80%及36.06%。另如合併財務報表附註四(六)所述，欣陸投資控股股份有限公司及其子公司採權益法評價之被投資公司財務報表未經本會計師查核，而係由其他會計師查核，因此，本會計師對上開合併財務報表所表示意見中，有關該被投資公司合併財務報表所列之金額，係依據其他會計師之查核報告。其民國一〇一年十二月三十一日之長期股權投資金額為2,250,252千元，占資產總額之4.41%；民國一〇一年度所認列之投資收益為零元，占稅前淨利0%。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信合併財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取合併財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製合併財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作及其他會計師之查核報告可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，第一段所述合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製，足以允當表達欣陸投資控股股份有限公司及其子公司民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日之合併財務狀況，暨截至各該日止之民國一〇一年度及一〇〇年度之合併經營成果與合併現金流量。

安侯建業聯合會計師事務所

陳嘉修

會計師：

陳宗哲

證券主管機關：(88)台財證(六)第18311號  
核准簽證文號：金管證審字第1000011652號  
民國一〇二年三月二十九日

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司

## 合併資產負債表

民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日

單位：新台幣千元

資 產	101.12.31		100.12.31			負債及股東權益	101.12.31		100.12.31	
	金 額	%	金 額	%			金 額	%	金 額	%
<b>流動資產：</b>						<b>流動負債：</b>				
1100 現金及約當現金(附註四(一))	\$ 2,387,064	5	6,743,194	14	2100 短期借款(附註四(八))	\$ 11,104,424	21	5,667,230	11	
1313 公平價值變動列入損益之金融資產—流動	476	-	23,775	-	2111 應付短期票券(附註四(九))	1,466,000	3	550,000	1	
1340 避險之衍生性金融資產—流動	68,182	-	-	-	2200 公平價值變動列入損益之金融負債—流動	1,133	-	-	-	
1350 以成本衡量之金融資產—流動(附註四(二))	6,593,053	13	-	-	2140 應付帳款	4,458,233	9	5,159,437	10	
1120 應收票據淨額	124,647	-	486,827	1	2170 應付費用	891,451	2	1,148,214	3	
1140 應收帳款淨額(附註四(三))	2,476,927	5	4,326,562	9	2260 預收款項(附註四(十))	3,876,181	8	2,757,986	6	
1180 其他應收款—關係人(附註五)	-	-	268,108	1	2264XX 預收工程款減在建工程後餘額(附註四(五))	1,832,379	4	4,790,440	10	
1190 其他金融資產—流動(附註六)	1,548,940	3	1,631,323	3	2270 一年或一營業週期內到期長期負債(附註四(十一)及六)	30,000	-	372,519	1	
120X 存貨(附註四(四)及六)	19,670,320	40	10,908,586	22		797,370	2	910,614	3	
1240 在建工程減預收工程款後餘額(附註四(五))	1,716,714	3	1,807,860	4	2298 其他流動負債	24,457,171	49	21,356,440	45	
1285 遞延推銷費用	303,489	1	524,667	1						
1260 預付款項	699,492	1	611,884	1	<b>長期附息負債：</b>					
1298 其他流動資產—其他(附註四(十五))	514,066	1	1,094,244	2	2420 長期借款(附註四(十一)及六)	9,044,233	17	8,990,527	18	
	36,103,370	72	28,427,030	58	2441 長期應付票據	-	-	35,205	-	
					2446 應付租賃款—非流動	-	-	13,127	-	
<b>基金及長期投資：</b>						9,044,233	17	9,038,859	18	
1480 以成本衡量之金融資產—非流動(附註四(二))	595,373	1	7,413,400	15	<b>營業及負債準備：</b>					
1421 採權益法之長期股權投資(附註四(六))	2,250,252	4	-	-	2510 土地增值稅準備	2,228	-	2,228	-	
	2,845,625	5	7,413,400	15	<b>其他負債：</b>					
					2810 應計退休金負債(附註四(十七))	244,159	-	201,917	-	
<b>固定資產(附註四(七)及六)：</b>					2820 存入保證金	118,010	-	115,361	-	
1501 土地	897,661	2	928,330	2		362,169	-	317,278	-	
1521 房屋及建築	773,190	2	1,533,283	3	<b>負債合計</b>	33,865,801	66	30,714,805	63	
1531 機器設備	3,036,503	6	4,341,423	9	<b>股東權益：</b>					
1544 電腦通訊設備	64,178	-	64,564	-	3110 普通股股本(附註四(十二))	8,411,581	17	8,411,581	17	
1551 運輸設備	211,081	-	297,812	1	3210 資本公積(附註四(十三))：					
1561 辦公設備	141,247	-	283,570	1	資本公積—發行溢價	6,864,224	13	6,864,224	14	
1621 出租資產	7,714,265	15	7,723,265	16	資本公積—長期投資	12,630	-	14,987	-	
	12,838,125	25	15,172,247	32		6,876,854	13	6,879,211	14	
15X9 減：累計折舊	(1,996,955)	(4)	(3,027,240)	(6)	3260 保留盈餘(附註四(十四))：					
1599 累計減損—固定資產	(171,372)	-	(360,650)	(1)	3310 法定盈餘公積	191,523	-	93,110	-	
1671 未完工程	1,106,000	2	1,108,801	2	3320 特別盈餘公積	888,894	2	708,515	1	
1672 預付設備款	25,963	-	177,794	-	3350 未提撥保留盈餘	1,561,448	3	1,113,603	2	
	11,801,761	23	13,070,952	27		2,641,865	5	1,915,228	3	
<b>無形資產：</b>										
1770 遞延退休金成本(附註四(十七))	27,268	-	33,156	-	3420 股東權益其他項目：					
1780 其他無形資產	-	-	67,455	-	3430 累積換算調整數	(1,155,212)	(2)	(890,789)	(2)	
	27,268	-	100,611	-	3450 未認為退休金成本之淨損失	(22,979)	-	-	-	
						330	-	1,895	-	
<b>其他資產：</b>						(1,177,861)	(2)	(888,894)	(2)	
1810 閒置資產	191,035	-	191,035	-		16,752,439	33	16,317,126	32	
1820 存出保證金	639	-	6,232	-	3610 少數股權	351,458	1	2,371,154	5	
1888 其他資產—其他	-	-	9,694	-	<b>股東權益合計</b>	17,103,897	34	18,688,280	37	
1890 合併借項	-	-	184,131	-						
	191,674	-	391,092	-	<b>重大承諾事項及或有事項(附註七)</b>					
<b>資產總計</b>	<b>\$ 50,969,698</b>	<b>100</b>	<b>49,403,085</b>	<b>100</b>	<b>負債及股東權益總計</b>	<b>\$ 50,969,698</b>	<b>100</b>	<b>49,403,085</b>	<b>100</b>	

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：殷琪

經理人：洪義乾

會計主管：黃健平

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司

## 合併損益表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	101年度		100年度	
	金額	%	金額	%
<b>營業收入：</b>				
4521 營建工程收入	\$ 25,016,511	88	21,481,167	80
4510 出售房地收入(附註五)	3,170,102	11	5,021,648	19
4310 租賃收入(附註五)	295,578	1	353,081	1
4881 其他營業收入	16,226	-	5,275	-
4519 減：營建收入退回及折讓	(1,171)	-	(635)	-
	<u>28,497,246</u>	<u>100</u>	<u>26,860,536</u>	<u>100</u>
<b>營業成本：</b>				
5520 營建工程成本	23,130,931	81	20,201,780	75
5510 出售房地成本	1,631,672	6	3,225,152	12
5300 租賃成本	115,924	-	99,636	-
5800 其他營業成本	3,539	-	1,271	-
	<u>24,882,066</u>	<u>87</u>	<u>23,527,839</u>	<u>87</u>
<b>營業毛利</b>	<u>3,615,180</u>	<u>13</u>	<u>3,332,697</u>	<u>13</u>
<b>營業費用：</b>				
6100 推銷費用	215,541	1	377,852	1
6201 管理費用	1,656,868	6	1,547,535	6
	<u>1,872,409</u>	<u>7</u>	<u>1,925,387</u>	<u>7</u>
<b>營業淨利</b>	<u>1,742,771</u>	<u>6</u>	<u>1,407,310</u>	<u>6</u>
<b>營業外收入及利益：</b>				
7110 利息收入(附註五)	89,590	-	56,062	-
7122 股利收入(附註四(二))	88,584	-	201,479	1
7140 處分投資利益(附註四(二)及(六))	34,915	-	-	-
7280 減損迴轉利益(附註四(二)及(七))	187,987	1	-	-
7480 什項收入	69,502	-	29,108	-
	<u>470,578</u>	<u>1</u>	<u>286,649</u>	<u>1</u>
<b>營業外費用及損失：</b>				
7510 利息費用	288,818	1	276,542	1
7530 處分固定資產損失	12,401	-	3,051	-
7560 兌換損失	22,132	-	930	-
7650 金融負債評價損失	7,246	-	-	-
7630 減損損失	-	-	90,867	-
7880 什項支出	40,379	-	21,399	-
	<u>370,976</u>	<u>1</u>	<u>392,789</u>	<u>1</u>
<b>繼續營業單位稅前淨利</b>	<u>1,842,373</u>	<u>6</u>	<u>1,301,170</u>	<u>6</u>
8111 所得稅費用(附註四(十五))	(418,051)	(1)	(227,087)	(1)
<b>合併總損益</b>	<u>\$ 1,424,322</u>	<u>5</u>	<u>1,074,083</u>	<u>5</u>
<b>歸屬予：</b>				
9602 合併淨損益	\$ 1,147,217	4	984,126	5
少數股權淨利	277,105	1	89,957	-
	<u>\$ 1,424,322</u>	<u>5</u>	<u>1,074,083</u>	<u>5</u>
	<u>稅前</u>	<u>稅後</u>	<u>稅前</u>	<u>稅後</u>
每股盈餘(元)(附註四(十六))				
基本每股盈餘	\$ 1.40	1.36	1.19	1.17
稀釋每股盈餘	\$ 1.40	1.36	1.18	1.17

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：殷琪

經理人：洪義乾

會計主管：黃健平

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司  
合併股東權益變動表  
民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣千元

	普通股 股本	資本公積	保留盈餘			累積換算 調整數	未認列為 退休金成 本之淨損失	金融商 品之未 實現損益	少數股權	合 計
			法定盈 餘公積	特別盈 餘公積	未提撥 保留盈餘					
民國一〇〇年一月一日期初餘額	\$ 8,411,581	7,380,177	-	-	931,102	(665,245)	(42,208)	(1,062)	2,194,457	18,208,802
盈餘指撥及分配：										
提列法定盈餘公積	-	-	93,110	-	(93,110)	-	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	708,515	(708,515)	-	-	-	-	-
發放股利	-	(504,695)	-	-	-	-	-	-	-	(504,695)
民國一〇〇年度合併總損益	-	-	-	-	984,126	-	-	-	89,957	1,074,083
依採權益法評價之被投資公司股權淨值認列	-	3,729	-	-	-	(225,544)	42,208	2,957	71,454	(105,196)
少數股權增減	-	-	-	-	-	-	-	-	15,286	15,286
民國一〇〇年十二月三十一日餘額	8,411,581	6,879,211	93,110	708,515	1,113,603	(890,789)	-	1,895	2,371,154	18,688,280
盈餘指撥及分配：										
提列法定盈餘公積	-	-	98,413	-	(98,413)	-	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	180,379	(180,379)	-	-	-	-	-
發放股利	-	-	-	-	(420,580)	-	-	-	-	(420,580)
民國一〇一年度合併總損益	-	-	-	-	1,147,217	-	-	-	277,105	1,424,322
依採權益法評價之被投資公司股權淨值認列	-	(2,357)	-	-	-	(264,423)	(22,979)	(1,565)	(2,296,801)	(2,588,125)
民國一〇一年六月三十日餘額	<u>\$ 8,411,581</u>	<u>6,876,854</u>	<u>191,523</u>	<u>888,894</u>	<u>1,561,448</u>	<u>(1,155,212)</u>	<u>(22,979)</u>	<u>330</u>	<u>351,458</u>	<u>17,103,897</u>

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：殷琪

經理人：洪義乾

會計主管：黃健平

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司

## 合併現金流量表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
<b>營業活動之現金流量：</b>		
<b>本期淨利</b>	\$ 1,424,322	1,074,083
<b>調整項目：</b>		
折舊費用及各項攤提	1,649,808	1,809,636
存貨跌價損失	-	3,665
處分及報廢固定資產損失	12,401	3,051
處分投資利益	(34,915)	-
金融負債評價損失	7,246	-
減損(迴轉利益)損失	(187,987)	90,867
保固準備實支(沖轉)數	110,739	(254,943)
<b>營業資產及負債之淨變動：</b>		
<b>營業資產之淨變動：</b>		
應收票據(含關係人)	197,826	(102,965)
應收帳款(含關係人)	648,435	(162,524)
其他應收款—關係人	26,138	56,538
其他金融資產—流動	75,196	(586,120)
存貨	(8,761,295)	4,806,399
在建工程減預收工程款餘額	(799,147)	(214,742)
遞延推銷費用	221,178	102,684
預付款項	(109,945)	174,071
其他流動資產	(549,568)	(90,323)
其他營業資產	(5,195)	32,353
<b>營業負債之淨變動：</b>		
應付帳款(含關係人)	191,895	1,472,509
應付費用	25,288	175,138
預收款項	1,118,195	(1,140,642)
預收工程款減在建工程餘額	(1,735,950)	(495,223)
其他流動負債	90,204	(557,245)
應計退休金負債	25,151	30,181
<b>營業活動之淨現金流(出)入</b>	<u>(6,359,980)</u>	<u>6,226,448</u>



## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司

## 合併現金流量表(續)

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日

單位:新台幣千元

	101年度	100年度
<b>投資活動之現金流量：</b>		
處分指定公平價值變動列入損益之金融資產	(7,246)	-
避險之衍生性金融商品增加	(46,319)	(1,404)
以成本衡量之金融資產減資退回股款	205,199	144,000
購置遞延資產	(619,737)	(1,380,359)
處分子公司股權價款	561,830	-
購置固定資產	(771,409)	(439,928)
處分固定資產價款	185,095	143,023
存出保證金	5,593	395
建設股息	-	1,405
<b>投資活動之淨現金流出</b>	<b>(486,994)</b>	<b>(1,532,868)</b>
<b>融資活動之現金流量：</b>		
短期借款增加(減少)	5,441,326	(3,304,176)
應付短期票券增加	916,000	510,000
償還長期借款	(194,841)	(334,233)
長期應付票據減少	(13,681)	(66,161)
應付租賃款減少	(12,237)	(7,134)
存入保證金增加	2,649	4,310
發放現金股利	(420,580)	(504,695)
少數股權變動	-	15,286
<b>融資活動之淨現金流入(出)</b>	<b>5,718,636</b>	<b>(3,686,803)</b>
匯率影響數	(189,154)	148,254
合併個體變動淨影響數	(3,038,638)	-
本期現金及約當現金淨(減少)增加數	(4,356,130)	1,155,031
期初現金及約當現金餘額	6,743,194	5,588,163
期末現金及約當現金餘額	<b>\$ 2,387,064</b>	<b>6,743,194</b>
<b>現金流量資訊之補充揭露：</b>		
本期支付利息	<b>\$ 261,322</b>	<b>251,955</b>
支付所得稅	<b>\$ 345,081</b>	<b>169,200</b>
<b>不影響現金流量之投資及融資活動：</b>		
一年內到期之長期負債	<b>\$ 30,000</b>	<b>372,519</b>

(請詳閱後附合併財務報表附註)

董事長：殷琪

經理人：洪義乾

會計主管：黃健平

# 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司

## 合併財務報表附註

民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日

(所有金額均以千元為單位，除另有註明者外，幣別均為新台幣)

### 一、公司沿革

欣陸投資控股股份有限公司（以下稱本公司）係於民國九十九年四月八日由大陸工程股份有限公司（以下稱大陸工程）以股份轉換方式成立之投資控股公司，並經行政院金融監督管理委員會核准本公司股票於同日上市，轉換後大陸工程為本公司百分之百控制之子公司。

本公司主要經營之業務為對被投資公司事業之管理及投資經主管機關核准之事業。於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司及子公司（以下稱合併公司）員工人數分別為2,170人及2,979人。

最終母公司：無。

### 二、重要會計政策之彙總說明

本公司合併財務報表係依照證券發行人財務報告編製準則及我國一般公認會計原則編製。重要會計政策及衡量基礎彙總說明如下：

#### (一)合併財務報表編製基礎

1. 列入合併財務報表之子公司及其變動情形如下：

投資 公司名稱	子公司名稱	子公司業務性質	投資公司所持股權百分比	
			101.12.31	100.12.31
本公司	大陸工程(股)公司 (以下稱大陸工程公司)	以承包土木建築工程及投資興建房地為主要業務	100.00%	100.00%
"	大陸建設(股)公司 (以下稱大陸建設公司)	以住宅、大樓及工業廠房之開發租售業、區段徵收及市地重劃代辦業為主要業務	100.00%	100.00%
大陸工程公司	北岸環保(股)公司 (以下稱北岸環保公司)	從事淡水地區污水下水道系統工程之設計、規劃、興建及營運	- (註2)	54.55%
"	欣達環工(股)公司 (以下稱欣達環工公司)	從事配管工程、地下管線工程及環保工程之專業營造業，及污染防治設備批發業	100.00%	100.00%
"	CEC International Corp.(以下稱CIC公司)	以投資控制海外公司為主要業務	100.00%	100.00%
"	CEC International Corp.(India) Private Limited (以下稱CICI公司)	開發房地產及承包土木建築工程	100.00%	100.00%
"	CEC International Malaysia Sdn Bhd. (以下稱CIMY公司)	承包土木建築工程	70.00%	-
大陸建設公司	萬國商業開發(股)公司 (以下稱萬國商業公司)	以住宅及大樓開發租售業、不動產租賃業等為主要業務	80.65%	80.65%
欣達環工公司	升達營造(股)公司 (以下稱升達公司)	從事配管工程、地下管線工程及環境保護工程之專業營造業	51.00%	51.00%
"	北岸環保(股)公司 (以下稱北岸環保公司)(註3)	從事淡水地區污水下水道系統工程之設計、規劃、興建及營運	100.00% (註2)	45.45%
CIC公司	New Continental Corp.(以下稱NCC公司)	以投資控制海外公司為主要業務	45.47% (註4)	56.36%
NCC公司	American Bridge Holding Company (以下稱ABHC公司)	以投資控制ABC公司等各被投資公司為主要業務	95.94% (註5)	96.55%
ABHC公司	American Bridge Company (以下稱ABC公司)	複合式橋樑及海洋和軍事基礎設施之土木營造工程	100.00%	100.00%

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

投資 公司名稱	子公司名稱	子公司業務性質	投資公司所持股權百分比	
			101.12.31	100.12.31
ABHC公司	American Bridge Manufacturing Company (以下稱ABM公司)	橋樑鋼鐵結構製造	100.00%	100.00%
"	American Dock & Transfer Company (以下稱ADTC公司)	設備維修管理及組裝	"	"
"	American Bridge International Corporation (以下稱ABIC公司)	美國以外地區之複合式橋樑土木工程	"	"

註1：ABHC公司及其子公司、CICI公司、升達公司及萬國公司係由其他會計師查核。

註2：於民國一〇一年度因進行投資架構調整將北岸環保(股)公司出售予欣達環工(股)公司，致持股比例產生影響。

註3：依據淡水地區汙水下水道系統工程委外建設營運投資契約而成立，於特許年限屆滿後須無償移轉之特許經營公司。

註4：於民國一〇一年間出售NCC公司部分股權，持股比例減少至45.47%，且由買方承諾承擔其背書保證，故對該公司已不具控制力，爰自民國一〇一年十二月二十八日止終止將該公司及其子公司之收益及費損編入合併財務表。

註5：於民國一〇一年十二月三十一日ABHC公司因員工認股權實現之影響，致NCC公司之持股比例由96.55%減少至95.94%。

2.未列入合併財務報表之子公司：無。

3.從屬公司會計年度起迄日與控制公司不同：無。

4.從屬公司之會計政策與控制公司不同之情形，調整方式及內容：

(1)大陸工程公司投資之ABHC公司及其子公司，其部分會計政策係依美國一般公認會計原則之規定，爰將其內容及影響列示如下：

(a)依SFAS第130號公報「報導綜合淨利」規定，爰將持有有價證券及外幣換算調整數等之未實現影響數，列示在其他綜合淨利科目項下；另其他綜合淨利與本期淨利須分別獨立列示於股東權益科目項下。

(b)依美國會計準則之規範，對於聯合承攬比例50%以上聯合承攬案件之處理係比照合併報表之概念以100%併入並扣除少數股權，有別於台灣比例合併方式。

5.國外子公司營業之特殊風險：無。

6.子公司將資金移轉予母公司之能力受重大限制者，該限制之本質與程度說明：無。

7.子公司持有母公司發行證券之內容：無。

### (二)合併財務報表編製原則

本合併財務報表之編製個體包括本公司及所有子公司之合併財務報表。本公司與編入本合併財務報表個體相互間之所有重大交易事項及資產負債科目餘額，於編製合併財務報表時均已沖銷。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (三)子公司外幣財務報表換算基礎

國外子公司之外幣財務報表於轉換時，所有資產及負債科目均按資產負債表日之匯率換算，股東權益中除期初保留盈餘以上年度期末換算後之餘額結轉外，其餘均按歷史匯率換算；損益科目則按當年度平均匯率換算。對於子公司外幣財務報表換算所產生之兌換差額，則依本公司持股比例計算列為累積換算調整數，並單獨列示於股東權益項下。

### (四)會計估計

合併公司於編製財務報表時，業已依規定對財務報表所列資產、負債、收益、費損及或有事項，採用必要之假設及估計加以衡量、評估與揭露，惟該等估計與實際結果可能存有差異。

### (五)外幣交易及外幣財務報表之換算

國內合併公司以新台幣記帳。非衍生性商品之外幣交易依交易日之即期匯率入帳；資產負債表日之外幣貨幣性資產或負債，依當日之即期匯率換算，產生之兌換差額列為當期損益，外幣非貨幣性資產或負債按交易日之歷史匯率衡量；但以公平價值衡量之外幣非貨幣性資產或負債，則按資產負債表日即期匯率換算，如屬公平價值變動認列為當期損益者，兌換差額亦認列為當期損益；如屬公平價值變動認列為股東權益調整項目者，兌換差額亦認列為股東權益調整項目。

合併公司採權益法評價之國外長期股權投資皆以功能性貨幣記帳，其外幣財務報表換算為本國貨幣財務報表所產生之換算差額，列入股東權益項下之累積換算調整數。

### (六)海外分支單位外幣財務資料換算基礎

- 1.除總公司往來外，其餘所有資產及負債科目以資產負債表日匯率換算。
- 2.損益科目以年度平均匯率換算。
- 3.總公司往來及營運資金係以歷史匯率換算。
- 4.國外分支單位外幣財務報表換算為新台幣之差額於股東權益項下之「累積換算調整數」。

### (七)流動與非流動劃分

合併公司財務報表對於與營建業務有關之資產係以營業週期—通常為三~五年作為劃分流動與非流動之標準，餘則以一年為劃分流動及非流動之標準。

流動負債包括營業活動發生之負債以及需於資產負債表日後一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為長期負債。

### (八)資產減損

合併公司於資產負債表日就有減損跡象之資產（商譽以外之個別資產或現金產生單位），估計其可回收金額，就可回收金額低於帳面價值之資產，認列減損損失。商譽以外之資產於以前年度所認列之累積減損損失，嗣後若已不存在或減少，即予迴轉，增加資產帳面價值至可回收金額，惟不超過資產在未認列減損損失下，減除應提列折舊或攤銷後之數。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

商譽、非確定耐用年限無形資產及尚未可供使用之無形資產每年定期進行減損測試，並就可回收金額低於帳面價值之部分，認列減損損失。

### (九)約當現金

合併公司所屬之約當現金係指隨時可轉換成定額現金且即將到期而其利率變動對價值影響甚少之短期投資且具高度流動性之投資，包括投資日起三個月內到期或清償之國庫券、商業本票、銀行承兌匯票等。

### (十)金融商品

合併公司金融商品係採交易日會計，於原始認列時，將金融商品以公平價值衡量，除以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融商品外，其他金融商品之原始認列金額則加計取得或發行之交易成本。在原始認列後，依合併公司持有或發行之目的的分類及衡量如下：

1. 公平價值變動列入損益之金融資產：合併公司取得或發生之主要目的為短期內出售或再買回之交易目的金融商品，及所持有之衍生性金融商品，除被指定且為有效之避險工具外，餘應歸類為此類金融資產。原始認列時，係以公平價值衡量，交易成本列為當期費用；續後評價以公平價值衡量且公平價值變動認列為當期損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交易日會計處理。
2. 以成本衡量之金融資產：無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，以原始認列之成本衡量。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。
3. 放款及應收款、持有至到期日金融資產及其他金融負債：係以有效利率計算攤銷後成本及其利息收入或利息成本。針對金融資產，合併公司首先評估以攤銷後成本衡量之金融資產，是否存在客觀證據，顯示重大個別金融資產發生減損，以及非屬重大之個別金融資產單獨或共同發生減損。合併公司若評估個別金融資產(無論該金融資產重大與否)無減損之客觀證據，須再將其納入一組類似信用風險特徵之金融資產，並評估該組資產是否發生減損。個別評估減損並已認列或持續認列減損損失之金融資產，無須以前述方式評估減損。合併公司對以攤銷後成本衡量之金融資產，若有減損之客觀證據，則應認列減損損失。減損金額為金融資產之帳面價值與其估計未來現金流量採原始有效利率折現之現值間之差額。金融資產之帳面價值係藉由(直接以)備抵帳戶調降之，減損金額應列為當期損益。於決定減損金額時，預期未來現金流量之估計係包括擔保品及相關保險之可回收金額。若後續期間減損金額減少，而該減少明顯與認列減損後發生之事件有關(例如債務人之信用等級改善)，則先前認列之金融資產減損金額應直接或藉由調整備抵帳戶迴轉，但該迴轉不應使金融資產帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本。迴轉之金額應認列為當期損益。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (十一)避險會計

合併公司持有之衍生性金融商品係用以規避因營運、財務及投資活動所暴露之匯率與利率風險。依此政策合併公司所持有或發行之衍生性金融商品係以避險為目的。當所持有之衍生性商品不適用避險會計之條件時，則視為交易目的之金融商品。

現金流量避險符合適用避險會計之所有條件時，以互抵方式認列避險工具及被避險項目之公平價值變動所產生之損益影響數。其會計處理方式如下：

避險工具損益認列為股東權益調整項目。若被避險之預期交易將認列資產或負債，則將原列為股東權益調整項目之損益，於所認列資產或負債影響損益之期間內，重分類為當期損益。不屬於前述之現金流量避險者，於被避險之預期交易影響淨損益時，將前述直接認列為股東權益調整項目之損益轉列為當期損益。

### (十二)建築投資業務會計

合併公司投資興建房屋，按各不同工程分別計算成本。於建屋預售符合下列條件者，以完工比例法認列出售房地利益外，其餘均於工程完工交屋時結算損益：

- 1.工程之進度已逾籌劃階段，亦即工程之設計、規劃、承包、整地均已完成，工程之建造可隨時進行。
- 2.預售契約總額已達估計工程總成本。
- 3.買方支付之價款已達契約總價款百分之十五。
- 4.應收契約款之收現性可合理估計。
- 5.履行合約所須投入工程總成本與期末完工程度均可合理估計。
- 6.歸屬於售屋契約之成本可合理辨認。

採完工比例法時，有關完工比例之衡量係按工程實際完工程度作為衡量標準。購入或換入土地，於取得所有權後列記「營建用地」，取得土地所有權前支付之購地價款列記「預付土地款」；投入各項工程之營建土地及建築成本列記「在建房地」，俟工程完工始結轉為「待售房地」；預售房地收取之價款列記「預收房地款」，因預售而發生之銷售費用列記「遞延銷售費用」。採全部完工法時，於完工交屋年度，「待售房地」、「預收房地款」與「遞延推銷費用」均按出售部份結轉為當期損益；採完工比例法時，每期以期末完工比例及出售比例累積計算銷售利益，減除前期已認列之累積利益後，作為本期銷售利益。

有關完工交屋損益歸屬年度之認定，原則上係以工程已達可交屋狀態且已實際交付房地及移轉所有權之日期為準。惟資產負債表日前僅完成其中一項者，但於期後期間已實際完成另一項者亦予以認列損益。

正在進行而使在建工程（包括營建用地及建築成本）達到可用或完工狀態前所發生之利息支出予以資本化。

工程已售或未售成本之分攤，採售價比例或建坪比例，但擇定以後同一工程前後年度不得變更。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

營建用地、在建房地及待售房地以成本為列帳基礎，於期末如有充分證據顯示市價低於成本時，則提列備抵跌價損失。

### (十三)長期工程合約會計

合併公司對外承包之營造工程，其完工期間如超過一年以上，且承包之工程價款、工程成本及完工程度均可合理估計時，採用完工比例法計算損益。投入工程成本時列記「在建工程」，預收工程款時列記「預收工程款」，於每期期末依完工比例計算累積工程利益並減除前期已認列之累積利益後，作為本期工程利益。但前期已認列之累積利益超過本期期末按完工比例所計算之累積利益時，其超過部份作為本期工程損失。工程合約如估計發生虧損時，則立即認列全部損失，如以後年度估計損失減少時，則將其減少數沖回，作為該年度之利益。

在建工程餘額超過預收工程款餘額時，預收工程款應列為在建工程之減項，並列於流動資產項下；預收工程款餘額超過在建工程餘額時，在建工程應列為預收工程款之減項，並列於流動負債項下。

合併公司對完工比例之衡量係按投入成本佔估計總成本之比例衡量完工程度。

### (十四)遞延資產

係營造施作所需之折耗性設備及材料，以取得成本入帳，並按工程進度平均攤銷。

### (十五)採權益法之長期股權投資

長期股權投資以成本為列帳基礎，取得被投資公司以盈餘或資本公積轉增資配發之股票均不作收益處理，僅依證券之種類分別註記所增加之股數，並按加權平均法計算每股平均單位成本。

對被投資公司具有影響力或控制能力者，採用權益法評價。亦即對持有被投資公司股權百分之二十以上至百分之五十(或未達百分之二十但具有重大影響力)之長期股權投資，及持股超過百分之五十(或未達百分之五十但有控制能力)之被投資公司，均採權益法評價。

合併公司投資時投資成本與股權淨值間之差額，自民國九十五年一月一日起依「採權益法之長期股權投資會計處理準則」修訂條文處理，如屬係折舊、折耗或攤銷性資產所產生者，自取得年度起，依其估計剩餘經濟年限分年攤銷；如係因資產之帳面價值高於或低於公平價值所發生者，則於高估或低估情形消失時，將其相關之未攤銷差額一次沖銷；如屬投資成本超過所取得可辨認淨資產公平價值，則超過部份認列為商譽；如屬所取得可辨認淨資產公平價值超過投資成本，則差額先就非流動資產等比例減少，若減少至零仍有差額時，則該差額列為非常損益。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

以前年度投資成本與股權淨值間之差額因無法分析原因而選擇採五年攤銷之餘額，自民國九十五年一月一日起不再攤銷。

採權益法之長期股權投資出售時，以售價與處分日該投資帳面價值之差額，作為長期股權投資處分損益，帳上如有因長期股權投資產生之資本公積餘額時，則按出售比例轉列當期損益。

合併公司與採權益法評價之被投資公司間相互持股時，其投資損益採庫藏股票法計算。與被投資公司間交易及各子公司間交易所產生之損益尚未實現者，予以遞延。交易損益如屬折舊性或攤銷性之資產所產生者，依其效益年限逐年承認；其他類資產所產生者，於實現年度承認。

依權益法評價之被投資公司增發新股時，若各股東非按比例認購，致使投資比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減者，其增減數應調整「資本公積」及「長期投資」。如應借記「資本公積」，而帳上由長期投資所產生之「資本公積」餘額不足時，其差額借記「保留盈餘」。

### (十六) 固定資產、出租資產、閒置資產、折舊及處分損益

土地以取得成本加重估增值為列帳基礎，土地重估係按土地公告現值調整帳面價值，並提列土地增值稅準備。

折舊性固定資產及供出租之未售房地以取得成本或成本加重估增值為列帳基礎，有關重大增添、改良及重置列為資本支出，購建固定資產使其達到可使用狀態所負擔之利息亦列為資產成本。折舊性固定資產之重估係依資產重估價辦法規定調整帳面價值。

折舊採平均法，按資產取得時依公司評估之耐用年限計提，其耐用年限如下：

房屋及建築	8~60年
機器設備	3~8年
電腦通訊設備	3年
運輸設備	3~5年
辦公設備	5~9年
污水廠廠房(帳列房屋及建築)	30年
污水廠設備(帳列機器設備)	15年
下水道管線與用戶接管(帳列房屋及建築)	25年
出租資產	44~60年

折舊性固定資產若耐用年限屆滿仍繼續使用，則估計其尚可使用年限繼續提列折舊。

處分固定資產之損益列為營業外收支。



## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

凡能使用而未供營業使用之土地、建築物及機器設備予以轉列為閒置資產，且自民國九十五年一月一日起依「財務會計觀念架構及財務報表之編製」修訂條文，將原科目之成本、累計折舊及累計減損一併轉列適當科目(閒置資產)並繼續攤提折舊。另自適用財務會計準則公報第三十五號規定而認列之減損損失可依該公報規定迴轉。

### (十七)保固準備

保固準備按承包工程保固期間內預計可能發生之保固支出予以提列。實際發生保固支出時於保固準備項下先行沖轉，若有不足，則以當期費用列支。

### (十八)員工退休

國內合併公司訂有職工退休辦法，涵蓋所有正式任用員工。依該辦法規定，員工退休金之支付，係根據服務年資所獲得之基數及其退休前六個月之平均薪資計算。其中所獲得之基數係依每位員工前十五年之服務，每服務滿一年可獲得二個基數，自第十六年起，每服務滿一年可獲得一個基數計算而得。在該退休辦法下，退休金給付全數由國內合併公司負擔。自民國九十四年七月一日起配合勞工退休金條例(以下簡稱「新制」)之實施，原適用該辦法之員工如經選擇適用新制後之服務年資或新制施行後到職之員工其服務年資改採確定提撥制，其退休金之給付由國內合併公司按月以不低於每月工資百分之六提繳退休金，儲存於勞工退休金個人專戶，提撥數列為當期費用。

國內合併公司採用財務會計準則公報第十八號「退休金會計處理準則」，採確定給付退休辦法部份以資產負債表日為衡量日完成精算，其累積給付義務超過退休基金資產公平價值部份，於資產負債表認列最低退休金負債。並依證券主管機關之規定，自民國八十五年一月一日起依該公報之規定認列淨退休金成本，包括當期服務成本等及過渡性淨資產、前期服務成本與退休金損益依員工平均剩餘服務年限十五年採直線法攤銷之數。國內合併公司依勞動基準法之規定，按月依薪資總額百分之二提撥勞工退休準備金，專戶儲存於台灣銀行。

合併公司提撥之退休基金低於淨退休金成本之差額，則列為「應計退休金負債」或「退休金準備」，若高於淨退休金成本之差額，則列為「預付退休金」。於資產負債表上應認列之退休金負債下限為最低退休金負債。另，若有應補列之退休金負債，則其金額未超過未認列前期服務成本及未認列過渡性淨資產或淨給付義務之合計數時，其對方科目應借記「遞延退休金成本」，屬無形資產；若超過該合計數時，其超過部分應借記「未認列為退休金成本之淨損失」，作為股東權益之減項。

### (十九)員工紅利及董監酬勞

合併公司民國九十七年一月一日(含)以後之員工紅利及董監酬勞係依會計研究發展基金會(96)基秘字第052號解釋函之規定，估計員工紅利及董監酬勞金額，並依員工紅利及董監酬勞之性質列為營業成本或營業費用項下之適當會計科目。嗣後股東會決議與財務報表估列數如有差異，視為估計變動，列為當期損益。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (二十)收入認列

大陸工程公司之孫公司北岸環保公司主要收入來源為於營運期間內依約收取之污水處理費，包括建設攤提費及用戶接管操作維護攤提費，其中建設攤提費係按月固定攤提金額計收，用戶接管操作維護攤提費用係以自來水量為分攤基礎計收。

大陸工程公司之子公司欣達環工公司主要營業收入來自於提供環工工程顧問及試車處理服務，並以資產負債表日依約定已執行之服務程度，分別按階段計價或按月固定認列收入。

### (廿一)所得稅

合併公司所得稅之計算係採用財務會計準則公報第二十二號「所得稅之會計處理準則」，依此方法，資產及負債之帳面價值與課稅基礎之差異，依預計回轉年度之適用稅率計算認列為遞延所得稅。並將應課稅暫時性差異所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅負債，與將可減除暫時性差異、虧損扣抵及所得稅抵減所產生之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，再評估其遞延所得稅資產之可實現性，認列其備抵評價金額。遞延所得稅負債或資產依其相關資產或負債之分類，劃分為流動或非流動項目，非與資產或負債相關者，則依預期回轉期間之長短，劃分為流動或非流動項目。

國內合併公司未分配盈餘加徵百分之十營利事業所得稅部分，於次年度經股東會決議分配盈餘後列為當期費用。

「所得基本稅額條例」自九十五年一月一日開始施行，其計算基礎係依所得稅法規定計算之課稅所得額，再加計所得稅法及其他法律所享有之租稅減免，按行政院訂定之稅率(百分之十)計算基本稅額，該基本稅額與按所得稅法規定計算之稅額相較，擇其高者，繳納當年度之所得稅。

合併公司之所得稅依各該註冊國法律，應以各公司主體為申報單位，不得合併申報。合併公司之所得稅費用即為合併報表編製主體之各公司所得稅費用之合計數。

### (廿二)每股盈餘

普通股每股盈餘係以本期淨利(減除特別股股利)，除以普通股流通在外加權平均數計算之。本公司所發行之可轉換公司債、認股權證及尚未經股東會決議且得採股票發放之員工分紅屬潛在普通股，潛在普通股如均未具稀釋作用，僅揭露基本每股盈餘，反之，則除揭露基本每股盈餘外，並揭露稀釋每股盈餘。稀釋每股盈餘，則假設所有具稀釋作用之潛在普通股均於當期流通在外，故本期淨利及流通在外普通股股數均須調整所有具稀釋作用潛在普通股之影響。

### (廿三)營運部門

營運部門係合併公司之組成單位，從事可能獲得收入並發生費用(包括與合併公司內其他組成單位間交易所產生之收入與費用)之經營活動。營運部門之營運結果定期由合併公司之營運決策者複核，以制定分配予該部門資源之決策，並評估該部門之績效，同時具個別分離之財務資訊。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### 三、會計變動之理由及其影響

- (一)合併公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則公報第四十一號「營運部門資訊之揭露」。依該號公報規定，企業應揭露有助於財務報表使用者評估企業所從事經營活動與所處經濟環境之性質及財務影響之資訊。合併公司以內部提供予營運決策者之資訊為基礎，以決定與表達營運部門。另依該公報規定合併公司已於合併財務報表揭露部門資訊，因此個別財務報表不揭露部門資訊。該號公報亦取代財務會計準則公報第二十號「部門別財務資訊之揭露」。前述會計原則變動對合併公司民國一〇〇年度財務報表並無產生損益之影響。
- (二)合併公司自民國一〇〇年一月一日起，首次適用財務會計準則公報第三十四號「金融商品之會計處理準則」第三次修訂條文。依該號公報規定，帳列原始產生之放款及應收款應適用該公報放款及應收款之認列、續後評價及減損等規定。財務困難債務整理及債務商品協商之新合約與條款修改之交易亦自民國一〇〇年一月一日起，依該公報第三次修訂條文之規定處理。前述變動對合併公司民國一〇〇年度淨利、股東權益及每股盈餘並無影響。

### 四、重要會計科目之說明

#### (一)現金及約當現金

	<b>101.12.31</b>	<b>100.12.31</b>
零用金	\$ 16,121	16,242
銀行存款	2,370,943	4,943,689
約當現金	-	1,783,263
	<b>\$ 2,387,064</b>	<b>6,743,194</b>

#### (二)金融資產

	<b>101.12.31</b>	<b>100.12.31</b>
以成本衡量之金融資產－流動：		
股票投資－普通股	\$ 3,856,751	-
股票投資－特別股	2,736,302	-
	<b>\$ 6,593,053</b>	-
以成本衡量之金融資產－非流動：		
股票投資－普通股	\$ 596,664	4,763,057
股票投資－特別股	-	2,736,302
減：累計減損	(1,291)	(85,959)
合計	<b>\$ 595,373</b>	<b>7,413,400</b>

- 1.合併公司帳列以成本衡量之金融資產係無活絡市場公開報價，故其公平價值無法可靠衡量。

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2.於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司持有台灣高速鐵路(股)公司普通股403,470千股，計3,856,751千元及私募發行之可轉換特別股如下：

特別股種類	股數(千股)	101.12.31	股數(千股)	100.12.31
甲種(一)記名式	199,350	\$ 1,993,500	199,350	1,993,500
丙種(四)記名式	9,800	91,140	9,800	91,140
丙種(五)記名式	107,500	999,750	107,500	999,750
丙種(八)記名式	32,250	299,925	32,250	299,925
		3,384,315		3,384,315
減：建設股息		(648,013)		(648,013)
合計		\$ 2,736,302		2,736,302

- (1)合併公司經董事會決議因持有之台灣高速鐵路(股)公司之股票意圖已變更，故由以成本法衡量之金融資產－非流動轉列為以成本法衡量之金融資產－流動。
- (2)於民國一〇〇年度，合併公司獲配台灣高速鐵路(股)公司民國九十六年度一甲種(一)記名式特別股及丙種(八)記名式特別股之建設股息，分別計1,093千元及312千元。
- (3)台灣高鐵公司自成立以來雖連續虧損，但自民國九十九年下半年起客運量增加，帶動營收及毛利持續上揚，其民國一〇〇年度損益表亦已轉虧為盈，民國一〇一年度亦持續獲利，預計其未來營運狀況及現金流量將隨營運規模之擴大而改善，經考量上列因素，截至民國一〇一年十二月三十一日止，合併公司評估所持有之台灣高鐵公司股權投資並無資產減損之情形。
- 3.於民國一〇一年度，合併公司獲配長榮鋼鐵(股)公司、欣榮企業(股)公司及捷邦管理(股)公司發放之現金股利分別計51,668千元、36,769千元及147千元。截至民國一〇一年十二月三十一日止，該些股利均已收現。
- 4.於民國一〇〇年度，合併公司獲配長榮鋼鐵(股)公司、欣榮企業(股)公司、偉達投資(股)公司及捷邦管理(股)公司發放之現金股利分別計153,875千元、36,769千元、10,715千元及120千元。截至民國一〇〇年十二月三十一日止，該些股利均已收現。
- 5.合併公司轉投資之偉達投資(股)公司於民國一〇一年二月三日經經濟部核准解散之登記，並於民國一〇一年六月二十七日完成清算程序。合併公司於民國一〇〇年十二月及一〇一年六月分別依持股比例退回股款144,000千元及223,960千元，並於民國一〇〇年認列減損損失85,959千元及民國一〇一年度認列清算利益276千元。截至民國一〇一年十二月三十一日，部分退回股款尚未收現計18,761千元。
- 6.合併公司轉投資之歐華開發投資(股)公司於民國一〇一年十月來函表示將執行清算程序，故合併公司於民國一〇一年度依淨值評估認列減損損失計1,291千元。

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(三)應收帳款－淨額

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
應收工程款	\$ 1,176,010	2,742,924
應收工程保留款	1,298,346	1,680,481
其他	<u>2,571</u>	<u>3,782</u>
	2,476,927	4,427,187
減：備抵呆帳	<u>-</u>	<u>(100,625)</u>
合計	<u><u>\$ 2,476,927</u></u>	<u><u>4,326,562</u></u>

上述應收工程保留款係業主為確保工程進度於付款時先扣5%至10%之保留款，另於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日上述工程保留款均已開立帳單，依工程合約約定及估計工程進度，預計應收工程保留款收回情形如下：

<u>預計收回年度</u>	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
未來第一年度	\$ 548,766	905,039
未來第一年度以後	<u>749,580</u>	<u>775,442</u>
	<u><u>\$ 1,298,346</u></u>	<u><u>1,680,481</u></u>

(四)存貨

1.待售房地及車位

<u>工程名稱</u>	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
1052C	\$ 113,092	113,092
1000E	52,995	52,995
1000H	38,964	38,964
1000J	38,683	38,683
1050F	5,760	-
1050R	-	432,826
1063A~F	79,477	1,182,194
其他	<u>29,722</u>	<u>18,741</u>
小計	358,693	1,877,495
減：備抵跌價損失	<u>(117,197)</u>	<u>(117,197)</u>
淨額	<u><u>\$ 241,496</u></u>	<u><u>1,760,298</u></u>

民國一〇〇年度認列存貨跌價損失為3,665千元，列為營業成本項下。

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2.營建用地

<u>工程名稱</u>	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
1100K	\$ 5,053,613	5,053,613
1110M	1,137,432	-
1120J	2,658,943	-
1120K	4,359,475	-
	<u>\$ 13,209,463</u>	<u>5,053,613</u>

3.在建房地

<u>工程別</u>	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>	<u>投資興建方式</u>
青山鎮			
10530	\$ 922,079	412,125	自地自建
1050F	-	1,221,263	合建分屋
1070E	-	913,948	部份自地自建、部份合建分屋
1080F	1,121,977	377,658	合建分屋
1100C	1,187,147	999,155	自地自建
1110L	32,987	-	合建分屋
其他	80,252	24,175	-
小計	3,344,442	3,948,324	
減：備抵跌價損失	-	-	
淨額	<u>\$ 3,344,442</u>	<u>3,948,324</u>	

(1)於民國一〇一一年度及一〇〇年度，上述在建房地個案部分已達完工比例法適用條件，其相關損益認列情形如下：

	<u>可認列之 銷售金額</u>	<u>應攤計之 總成本</u>	<u>銷售率 (%)</u>	<u>完工比例 (%)</u>	<u>預計完 工年度</u>	<u>累積 (損)益(註)</u>
<b>101.12.31</b>						
10530	\$ 1,856,655	1,129,601	79.20 %	42.16 %	102	306,526
1080F	2,982,889	1,853,428	100.00 %	39.57 %	102	446,928
合計	<u>\$ 4,839,544</u>	<u>2,983,029</u>				
<b>100.12.31</b>						
10530	\$ 1,374,042	910,744	61.49 %	12.40 %	102	57,449
1050F	2,007,422	1,318,163	100.00 %	63.02 %	101	434,371
1070E	1,530,949	1,083,197	100.00 %	63.13 %	101	282,666
1080F	2,974,996	1,845,921	100.00 %	12.89 %	102	145,538
合計	<u>\$ 7,887,409</u>	<u>5,158,025</u>				

註：累積(損)益係包含民國九十九年四月八日前之工程利益。

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(2)於民國一〇一年度及一〇〇年度，合併公司之利息資本化情形如下：

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
利息支出總額	\$ 311,505	316,855
在建房地之資本化金額	22,687	40,313
資本化利率	1.79%	1.91%

4.預付土地款

<u>工程名稱</u>	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
1110P	\$ 22,942	22,942
1110O	1,500	1,500
1120K	432,594	-
1120N	2,215,500	-
17000	<u>15</u>	<u>-</u>
合計	<u>\$ 2,672,551</u>	<u>24,442</u>

5.其他

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
庫存材料	<u>\$ 202,368</u>	<u>121,909</u>

6.上述存貨提供擔保情形，請詳附註六。

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(五)在建工程減預收工程款後餘額及預收工程款減在建工程後餘額

工程別	在建工程	預收工程款	在建工程減預收 工程款後餘額	預收工程款減 在建工程後餘額
<b>101.12.31</b>				
2090E	\$ 917,362	892,091	25,271	-
2100I	300,602	203,126	97,476	-
2110E	410,824	491,319	-	80,495
2110H	243,946	252,709	-	8,763
3080A	619,784	632,289	-	12,505
3080D	957,687	991,872	-	34,185
3080G	1,330,016	1,409,410	-	79,394
3100G	1,821,279	1,733,600	87,679	-
3110D	1,651,330	1,569,012	82,318	-
3110H	176,983	173,229	3,754	-
4050C	8,877,076	8,774,251	102,825	-
4070C	1,982,410	2,076,652	-	94,242
4070F	3,652,526	3,794,197	-	141,671
4080L	3,582,602	3,840,648	-	258,046
4090B	3,926,215	3,773,628	152,587	-
4100A	2,040,543	2,113,371	-	72,828
4100H	2,188,055	2,153,911	34,144	-
4120F	119,133	297,496	-	178,363
5110K	259,655	334,588	-	74,933
8080K	454,214	427,576	26,638	-
8110J	237,441	152,859	84,582	-
8120Q	8,338	286,444	-	278,106
海外工案-6060M(註)	2,077,365	1,711,515	365,850	-
海外工案-6061A(註)	1,206,572	1,022,227	184,345	-
海外工案-6061B(註)	1,501,772	1,281,846	219,926	-
海外工案-6061D	2,814,665	2,822,440	-	7,775
海外工案-6061E	248,124	244,393	3,731	-
海外工案-6090C	1,818,270	2,109,153	-	290,883
海外工案-6090D	199,621	217,863	-	18,242
海外工案-6110I	287,841	375,303	-	87,462
海外工案-6110R	133,911	225,574	-	91,663
海外工案-6120L	152,289	118,191	34,098	-
其他(1)	388,677	234,305	154,372	-
其他(2)	26,096	30,000	-	3,904
其他(3)	8,364,479	8,364,479	-	-
海外工案(一)等	57,119	-	57,118	-
海外工案(二)等	134,269	153,187	-	18,919
合計	<b>\$ 55,169,091</b>	<b>55,284,754</b>	<b>1,716,714</b>	<b>1,832,379</b>

註：大陸工程公司承攬印度 Andhra Pradesh 省 Hyderabad 市外環快速道路 ORR 工程及 NHAI No. 44 號國道工程 C-12 及 C-13 標，自開工以來因業主無法依約適時提供施作所需環境而導致不可歸責於大陸工程公司之工程進度延宕，大陸工程公司自原始完工日之後已陸續向業主 HGCI 及 NHAI 提出工期展延之申請並獲多次展延工期之核准。

大陸工程公司於展延工期申請提出後即積極與業主溝通，業主多於諮詢監造顧問公司意見之後回覆同意，其中 C-13 之工程竣工圖已於民國一〇一年四月經監造顧問公司核准並向業主提出完工申請，惟業主要求所有 NHAI No. 44 號國道工程之承包商均須進一步提示相關佐證文件以利完成審核程序，截至民國一〇一年十二月三十一日止，大陸工程公司仍持續備置相關資料，故大陸工程公司已完成工程施作惟尚未向業主申請及未獲計價之帳載金額約計盧比 1,452,787 千元(折合新台幣 770,121 千元)。

依據大陸工程公司以往向業主申請展延工期皆獲核准、物調款均獲給付之經驗及 C-12 及 C-13 已取得監造顧問公司評估大陸工程公司並無逾期交付之意見且 ORR 工程亦於民國一〇一年七月取得監造公司同意展延工期之回覆，並已計價及收回盧比 59,072 千元，大陸工程公司管理階層評估目前展延工期之申請應可獲得業主核准，上述未向業主申請及未獲計價之工程款項應可全數回收。另，依外部專家之意見，大陸工程公司之請求自屬有據。



欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

工程別	在建工程	預收工程款	在建工程減預收 工程款後餘額	預收工程款減 在建工程後餘額
<b>100.12.31</b>				
2090E	\$ 503,267	509,824	-	6,557
3080G	976,167	1,285,277	-	309,110
3090A	216,763	213,168	3,595	-
3100F	162,124	198,977	-	36,853
3100G	834,491	787,181	47,310	-
4050C	7,871,780	8,090,618	-	218,838
4070C	1,414,359	1,674,275	-	259,916
4070F	2,874,547	3,227,162	-	352,615
4080L	2,608,153	3,175,996	-	567,843
4090B	2,124,682	2,126,059	-	1,377
4100A	1,120,614	1,496,951	-	376,337
4100H	882,195	1,182,076	-	299,881
海外工案－6060M(註)	2,162,592	1,810,154	352,438	-
海外工案－6061A(註)	1,344,662	1,101,289	243,373	-
海外工案－6061B(註)	1,587,246	1,310,831	276,415	-
海外工案－6061D	2,996,624	3,024,001	-	27,377
海外工案－6061E	253,958	251,636	2,322	-
海外工案－6090C	814,711	1,046,315	-	231,604
8080K	414,181	424,620	-	10,439
其他(1)	451,396	227,157	224,239	-
其他(2)	48,272	90,049	-	41,777
其他(3)	8,866,818	8,866,818	-	-
海外工案－630100	3,366,933	3,351,533	15,400	-
海外工案－660100	22,976,350	24,466,635	-	1,490,285
海外工案(一)等	8,749,473	8,106,705	642,768	-
海外工案(二)等	<u>14,899,062</u>	<u>15,458,693</u>	<u>-</u>	<u>559,631</u>
合計	<u>\$ 90,521,420</u>	<u>93,504,000</u>	<u>1,807,860</u>	<u>4,790,440</u>

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司重大在建工程採完工比例法認列損益之情形如下：

<u>101.12.31</u>		估計工程	已完工比例	預計		累積物價
工程別	工程合約價款	總成本	(%)	完工	年度	調整(損)益
				年度	累積(損)益	調整(損)益
2090E	\$ 1,920,630	1,834,289	47.76 %	103	41,239	-
2100I	1,801,594	1,710,433	16.69 %	103	15,210	-
2110E	1,383,324	1,300,295	29.70 %	104	24,658	-
2110H	907,224	861,863	26.89 %	103	12,197	-
3080G	1,404,578	1,306,956	94.69 %	102	92,439	-
3100G	2,490,289	2,311,563	73.14 %	103	130,712	-
3110D	2,109,909	2,032,970	78.27 %	103	60,216	-
3110F	712,381	655,390	8.27 %	104	4,713	-
3120H	6,143,985	6,003,173	2.88 %	103	4,056	-
4050C	9,836,306	9,588,306	90.25 %	103	223,815	59,233
4070C	2,657,770	3,699,942	81.75 %	103	(1,042,172)	-
4070F	4,370,355	4,485,235	84.00 %	103	(114,880)	-
4080L	7,500,887	7,076,353	47.77 %	107	202,821	(6,488)
4090B	4,382,867	4,747,156	90.38 %	102	(364,289)	-
4100A	2,993,337	2,922,986	68.17 %	103	47,962	-
4100H	4,168,003	4,194,970	52.80 %	105	(26,967)	-
4120E	1,536,149	1,453,509	7.75 %	104	6,402	-
4120F	2,166,505	2,032,098	5.50 %	103	7,391	-
4120P	1,550,143	1,503,675	0.02 %	108	9	-
5110K	777,835	766,160	33.38 %	103	3,897	-
8080K	455,878	358,491	99.63 %	102	97,032	(21)
8110J	313,252	281,927	75.80 %	102	23,744	-
8120B	274,029	257,587	7.39 %	103	1,216	-
8120Q	1,680,667	1,613,440	0.50 %	105	334	-
	<u>\$ 63,537,897</u>	<u>62,998,767</u>			<u>(496,436)</u>	<u>52,724</u>
<u>單位：盧比</u>						
6060M	\$ 4,011,516	6,140,865	98.49 %	102	(2,129,348)	28,717
6061A	2,290,531	3,290,937	99.56 %	102	(1,000,407)	-
6061B	2,832,998	3,887,314	100.00 %	102	(1,054,315)	-
6061D	5,324,938	5,885,657	99.74 %	102	(560,719)	-
6061E	476,463	653,083	98.71 %	102	(176,620)	-
6090C	4,585,386	4,496,612	65.66 %	102	58,288	-
6090D	647,714	647,714	58.14 %	102	-	-
6110R	3,183,660	3,096,736	7.93 %	104	6,897	-
6110S	769,046	742,570	11.29 %	104	2,989	-
	<u>\$ 24,122,252</u>	<u>28,841,488</u>			<u>(4,853,235)</u>	<u>28,717</u>
<u>單位：港幣</u>						
6110I	\$ 300,440	307,768	27.32 %	104	(7,328)	-
6120L	767,228	747,961	5.00 %	106	1,020	-
	<u>\$ 1,067,668</u>	<u>1,055,729</u>			<u>(6,308)</u>	<u>-</u>
<u>單位：澳門幣</u>						
6120D	\$ 570,503	579,450	3.71 %	104	(8,947)	-

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

<u>100.12.31</u>				預計		
工程別	工程合約價款	估計工程 總成本	已完工比例 (%)	完工 年度	累積(損)益	累積物價 調整(損)益
2090E	\$ 1,991,131	1,901,441	25.28 %	101	22,670	-
2100I	1,743,956	1,655,770	2.97 %	102	2,616	-
2110H	904,762	859,524	0.71 %	102	320	-
3080G	1,494,797	1,410,772	65.30 %	101	54,872	-
3090A	296,719	283,237	73.05 %	101	9,849	-
3100F	291,425	258,149	55.63 %	101	18,512	-
3100G	1,882,882	1,769,909	44.32 %	102	50,069	-
3110D	3,850,724	3,769,417	2.69 %	103	2,187	-
3110F	712,381	658,933	0.04 %	103	20	-
4050C	9,737,567	9,492,173	80.84 %	102	198,375	59,233
4070C	2,633,702	3,506,884	65.23 %	103	(873,182)	-
4070F	4,376,136	4,550,956	67.00 %	102	(174,820)	-
4080L	6,086,716	5,828,831	42.85 %	104	110,503	(6,488)
4090B	4,311,200	4,700,373	53.48 %	101	(389,173)	-
4100A	2,909,928	2,842,670	38.51 %	102	25,901	-
4100H	4,039,638	4,037,381	21.84 %	105	493	-
5110K	784,185	770,218	5.45 %	102	431	-
8080K	448,658	354,551	92.32 %	101	86,875	(21)
8110J	313,029	281,726	1.35 %	102	423	-
	<u>\$ 48,809,536</u>	<u>48,932,915</u>			<u>(853,059)</u>	<u>52,724</u>
<u>單位：盧比</u>						
6060M	\$ 3,975,952	6,107,432	96.90 %	101	(2,131,480)	28,717
6061A	2,392,254	3,286,783	98.85 %	101	(894,529)	-
6061B	2,833,558	3,883,656	98.60 %	101	(1,050,098)	-
6061D	5,319,311	5,885,624	98.77 %	101	(566,313)	-
6061E	473,001	636,699	95.55 %	101	(163,697)	-
6090C	4,384,521	4,335,699	32.54 %	102	15,885	-
	<u>\$ 19,378,597</u>	<u>24,135,893</u>			<u>(4,790,232)</u>	<u>28,717</u>
<u>單位：美金</u>						
660100	\$ <u>900,037</u>	<u>695,037</u>	84.30 %	103	<u>172,830</u>	<u>-</u>

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

1.合併公司上述在建工程中，截至民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日止，採共同承攬之聯合承攬人及合資比例明細如下：

工程別	聯合承攬人	101.12.31	100.12.31
		合資比例	合資比例
		合併公司：聯合承攬人	合併公司：聯合承攬人
4070C	日商華大成營造工程(股)公司	50%：50%	50%：50%
3110D	勝堡村營造(股)公司	70%：30%	70%：30%
4120P	日商鹿島營造(股)公司	45%：55%	-
6061E	SOMA Enterprise LTD.	64.103%：35.897%	64.103%：35.897%
6090D	SOMA Enterprise LTD.	50%：50%	-
6110I	俊和建築工程公司	49%：51%	-
6120M	豐利建築工程有限公司	80%：20%	-
6120D	得寶國際有限公司、吳淦記建築有限公司	70%：20%：10%	-
630100	Edward Kraemer and Sons,Inc.	-	55%：45%
650100	McLean Contraction Company	-	54%：46%
660100	Fluor Enterprises,Inc.	-	50%：50%

2.合併公司依合資比例認列共同承攬工程之資產、負債及工程損益金額明細如下：

工程別	聯合控制個體認列數				
	聯合比例	資產	負債	收入	成本
<b>101.12.31</b>					
4070C	50 %	343,472	343,472	454,676	623,666
3110D	70 %	461,170	461,170	1,547,735	1,489,707
4120P	45 %	9,223	9,223	297	288
6061E	64.103 %	74,512	74,512	10,186	17,349
6090D	50 %	79,520	79,520	208,734	208,734
6110I	49 %	82,534	110,011	312,737	340,656
6120M	80 %	18,560	17,195	35,722	34,336
6120D	70 %	90,324	122,891	78,282	111,386
<b>100.12.31</b>					
4070C	50 %	286,954	286,954	371,076	671,054
3110D	70 %	105,955	105,955	103,595	101,407
6061E	64.103 %	255,520	255,520	(2,651)	35,819
630100	55 %	17,093	582	(7,102)	(3,447)
650100	54 %	652	652	-	-
660100	50 %	2,552,120	2,032,587	3,727,653	2,988,936

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(六)採權益法之長期股權投資

1.於民國一〇一年度，合併公司對採權益法認列之投資損益及累積換算調整數係依據各被投資公司同期間經會計師查核簽證之同期間財務報表評價計列。

被投資公司名稱	101.12.31			101年度	
	原始投資成本	持股比例%	期末餘額	投資(損)益	累積換算調整數
New Continental Corp.	USD 50,592	45.47	<u>2,250,252</u>	-	-

2.合併公司於民國一〇一年間出售New Continental Corp.部分股權，對該公司已不具控制力，故自民國一〇一年十二月二十八日起停止將該公司及其子公司之收益及費損併入合併財務報表，改列為採權益法之長期股權投資。另，合併公司因出售此股權於民國一〇一年度認列處分利益34,639千元。

(七)固定資產

1.於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司之累計折舊明細如下：

	101.12.31	100.12.31
房屋及建築	\$ 169,434	362,619
機械設備	1,111,848	1,902,166
電腦通訊設備	54,470	56,319
運輸設備	124,987	181,447
辦公設備	121,803	153,905
出租資產	414,413	370,784
合計	<u>\$ 1,996,955</u>	<u>3,027,240</u>

2.截至民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司帳列累計減損分別為171,372千元及360,650千元。

3.合併公司依規定辦理土地及折舊性固定資產重估價，於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日上列固定資產之重估增值皆為5,679千元。

4.於民國一〇一年十二月三十一日，合併公司因評估固定資產存在減損跡象而進行減損測試，因先前評估其使用價值低於帳面價值之因素已消失，故於本期認列減損迴轉利益189,278千元。

(八)短期借款

項 目	101.12.31	100.12.31
抵押借款	\$ 9,223,424	5,425,000
信用借款	<u>1,881,000</u>	<u>242,230</u>
	<u>\$ 11,104,424</u>	<u>5,667,230</u>

1.上述抵押借款之擔保品，請詳附註六之說明，另民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日銀行借款利率區間分別為1.15%~2.35%及1.15%~2.117%。

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2.大陸建設公司於民國九十九年十二月與授信銀行團(台北富邦銀行及台灣人壽保險等2家金融機構)簽訂聯合授信合約書(簡稱授信契約),總授信額度為新台幣3,539,760千元,該授信契約大陸建設公司提供營建用地-1100K為擔保,授信期間為五年。另,大陸建設公司於民國一〇〇年十二月與彰化商業銀行簽訂授信契約,總授信額度3,500,000千元,用以償還上述聯合貸款,並提供營建用地-1100K為擔保,授信期間三年。

(九)應付短期票券

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
應付商業本票	\$ <u>1,466,000</u>	<u>550,000</u>

於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日之利率區間分別為1.058%~1.168%及1.051%~1.139%。

(十)預收款項

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
預收房地款	\$ 3,875,620	2,756,787
預收租金	561	896
其他	-	303
	<u>\$ 3,876,181</u>	<u>2,757,986</u>

(十一)長期借款—淨額

<u>借款性質</u>	<u>到期區間</u>	<u>金額</u>	<u>備註</u>
<u>101.12.31</u>			
抵押借款	103.07~114.07	\$ 7,863,000	自103.07起陸續分期償付。
信用借款	103.08~105.06	1,211,233	自103.08起陸續分期或到期一次償付。
減：一年或一營業週期內 到期長期負債		(30,000)	
淨額		<u>\$ 9,044,233</u>	

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

借款性質	到期區間	金額	備註
<b>100.12.31</b>			
抵押借款	103.04~106.12	\$ 7,680,800	自103.04起陸續分期或到期一次償付。
信用借款	101.05~105.06	1,682,246	自101.05起陸續按期清償。
減：一年內到期之長期借款		<u>(372,519)</u>	
淨額		<b><u>\$ 8,990,527</u></b>	

- 1.上述之長期借款之擔保品，請詳附註六之說明；另於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日之利率區間分別為1.525%~2.35%及0.15%~2.35%。
- 2.上述部份長期借款之授信條件具有財務限制：流動比率>100%，負債權益比率<200%，於民國一〇〇年十二月三十一日，合併公司尚無違反借款合同條件。

(十二)股本

本公司於民國九十九年四月八日由大陸工程(股)公司以股份轉換方式成立，股本總額為8,411,581千元，並已辦理法定登記程序，截至民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司額定股本總額均為10,000,000千元，每股面額為10元，已發行股份均為841,158千股。

(十三)資本公積

- 1.大陸工程(股)公司以股份轉換方式於民國九十九年四月八日轉換成立本公司時，本公司所取得該被投資公司股權淨值超過本公司依股份轉換辦法計算換出股權面值計7,368,919千元，帳列資本公積。
- 2.依企業併購法第三十條規定，公司與他公司進行股份轉換者，其未分配盈餘於轉換後，雖列為他公司(即控股公司)之資本公積，但其分派不受公司法第二百四十一條第一項之限制。
- 3.本公司以資本公積發放民國九十九年度現金股利504,695千元。

(十四)法定盈餘公積及盈餘分配

依本公司章程之規定，每年度決算後如有盈餘時，應先彌補以往年度虧損，並依法繳納營利事業所得稅後，先提撥百分之十法定盈餘公積及依證券交易法第41條規定提列或迴轉特別盈餘公積，其餘額加計累計未分配盈餘後為可供分配盈餘，並就可供分配盈餘提出盈餘分配議案依下列方式分配之：

- 1.員工紅利—百分之零點五
- 2.董監事酬勞—百分之零點五
- 3.股東股利—百分之九十九

依原證券暨期貨管理委員會之規定，應就當年度發生之帳列股東權益減項淨額自當年度稅後盈餘提列相同數額之特別盈餘公積；嗣後股東權益減項數額減少時，得將減少金額轉列未分配盈餘。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

本公司係採平衡、穩建之股利政策，於每次分配時，其中現金股利發放總額以不低於股東股利總數百分之五十為原則。

本公司分別於民國一〇一年五月二十五日及民國一〇〇年六月九日經股東常會通過民國一〇〇年度及九十九年度盈餘分配案，因民國九十九年度可供分配之每股股東股利低於0.3元時，得不分配之，故全數保留。

另，本公司依據企業併購法第三十條規定，決議以資本公積發放民國九十九年度現金股利，有關本公司股利分派之每股股利資訊如下：

	<u>100年度</u>	<u>99年度</u>
普通股每股股利(元)		
現金股利	\$ <u>0.5</u>	<u>0.6</u>
員工紅利—現金	\$ 2,124	-
董監事酬勞	2,124	-
合 計	\$ <u>4,248</u>	<u>-</u>

民國一〇〇年度及九十九年度員工紅利及董監酬勞實際配發情形與本公司財務報告認列金額之差異如下：

	<u>100年度</u>		
	<u>股東會決議 實際配發情形</u>	<u>財務報告認列 之金額</u>	<u>差異數</u>
員工紅利—現金	\$ 2,124	4,248	(2,124)
董監酬勞	2,124	4,248	(2,124)
合計	\$ <u>4,248</u>	<u>8,496</u>	<u>(4,248)</u>
	<u>99年度</u>		
	<u>股東會決議 實際配發情形</u>	<u>財務報告認列 之金額</u>	<u>差異數</u>
員工紅利—現金	\$ -	2,974	(2,974)
董監酬勞	-	2,974	(2,974)
合計	\$ <u>-</u>	<u>5,948</u>	<u>(5,948)</u>

本公司民國一〇〇年度及九十九年度員工紅利及董監酬勞實際配發情形與財務報告認列之金額之差異，主要係因民國一〇〇年度及九十九年度預估提撥數與股東會決議提撥數額差異所致，差異數視為估計變動，分別列為民國一〇一年度及一〇〇年度之損益。



## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

本公司以截至民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日預計可分配盈餘乘上本公司章程所定員工紅利分配成數0.5%及董監酬勞分配成數0.5%，估計員工紅利金額分別為2,124千元及4,248千元，董監酬勞分別為2,124千元及4,248千元，配發股票紅利之股數計算基礎係依據股東會決議前一日之收盤價並考量除權除息之影響。惟若嗣後股東會決議實配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，分別列為民國一〇二年度及一〇一年度之損益。

上述員工紅利及董監事酬勞分派數相關資訊，請至公開資訊觀測站等管道查詢之。

### (十五)所得稅

1.本公司及國內子公司民國一〇一年度及一〇〇年度適用之營利事業所得稅法定稅率為百分之十七，並依「所得基本稅額條例」計算基本稅額，國外子公司依各該註冊國之所得稅率等規定計算。

2.合併公司民國一〇一年度及一〇〇年度所得稅費用組成如下：

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
當期所得稅費用	\$ 310,733	174,020
以前年度所得稅高估數	(276)	(49)
遞延所得稅費用(利益)	38,608	(12,692)
未分配盈餘加徵百分之十所得稅費用	68,986	65,808
所得稅費用	<u>\$ 418,051</u>	<u>227,087</u>

上列遞延所得稅費用(利益)之組成項目如下：

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
保固準備	\$ 3,043	47,311
未實現工程承攬損失	61,952	(32,259)
應付完工估列款	23,390	30,125
投資抵減	53,552	(567)
虧損扣抵	(62,312)	(206,827)
未實現長期投資認列淨值跌價損失	14,394	(14,613)
存貨跌價損失	-	(9,756)
其他	15,626	(21,776)
備抵評價提列數	(71,037)	195,670
	<u>\$ 38,608</u>	<u>(12,692)</u>

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

3.民國一〇一一年度及一〇〇年度，合併公司損益表所列稅前淨利依規定稅率計算之所得稅與所得稅費用間之差異列示如下：

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
稅前淨利計算之所得稅額	\$ 465,204	301,108
土地交易所得免稅利益	(249,512)	(531,382)
證券交易所得免稅利益(含股利收入)	(15,059)	(34,251)
未分配盈餘加徵百分之十所得稅費用	68,986	65,808
轉投資清算利益	14,566	-
基本稅額高於一般所得稅額之差額	2,521	-
財稅認列時點差異	40,963	175,322
財稅認列資本化差異	15,394	5,699
虧損扣抵	54,780	357,099
以前年度所得稅費用高估	(276)	(49)
備抵評價提列數	(3,979)	(113,259)
減損損失	-	834
保固準備	-	(262)
其他	24,463	420
所得稅費用	<u>\$ 418,051</u>	<u>227,087</u>

4.於民國一〇一一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司遞延所得稅資產之暫時性差異、虧損扣除與所得稅抵減，及其個別所得稅影響如下：

	<u>101.12.31</u>			<u>100.12.31</u>		
	<u>金額</u>	<u>所得稅影響數</u>		<u>金額</u>	<u>所得稅影響數</u>	
		<u>流動</u>	<u>非流動</u>		<u>流動</u>	<u>非流動</u>
遞延所得稅資產：						
保固準備	\$ 531,951	28,746	61,686	186,994	31,789	-
虧損扣抵	6,867,683	10,153	1,157,353	6,851,645	558,099	606,680
未實現承攬工程損失	300,296	51,051	-	634,318	103,777	4,058
長期投資未實現跌價損失	125,737	21,375	-	210,284	35,748	-
應付完工估列款	5,743	976	-	362,407	61,609	-
存貨跌價損失	60,911	-	10,355	117,197	-	19,924
投資抵減	-	-	-	315,012	-	53,552
其他	1	-	-	411	600	-
		112,301	1,229,394		791,622	684,214
減：備抵評價		(107,307)	(1,229,394)		(731,401)	(684,214)
遞延所得稅資產		<u>\$ 4,994</u>	<u>-</u>		<u>60,221</u>	<u>-</u>
遞延所得稅負債：						
固定資產財稅差異	\$ -	-	-	672,572	114,337	-
其他	-	-	-	228,347	38,819	-
遞延所得稅負債		<u>\$ -</u>	<u>-</u>		<u>153,156</u>	<u>-</u>

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

5.本公司營利事業所得稅結算申報案，已奉稅捐稽徵機關核定至民國九十九年度。依所得稅法規定，經稅捐稽徵機關核定之前十年度虧損得自當年度之純益扣除，再行核課所得稅。截至民國一〇一年十二月三十一日止，本公司及國內子公司尚未扣除之虧損及扣除期限如下：

<u>虧損年度</u>	<u>尚未扣除之虧損</u>	<u>得扣除之最後年度</u>
本公司：		
民國九十九年度(核定數)	\$ 104,672	民國一〇九年度
民國一〇〇年度(申報數)	1,770	民國一一〇年度
民國一〇一年度(估計數)	2,455	民國一一一年度
國內子公司：		
民國九十五年度(核定數)	1,981	民國一〇五年度
民國九十七年度(核定數)	1,070,026	民國一〇七年度
民國九十八年度(核定數)	2,546,031	民國一〇八年度
民國九十九年度(申報數)	1,364,589	民國一〇九年度
民國一〇〇年度(申報數)	1,225,383	民國一一〇年度
民國一〇一年度(估計數)	550,776	民國一一一年度
	<u>\$ 6,867,683</u>	

6.兩稅合一相關資訊

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
屬八十七年度以後之未分配盈餘	\$ <u>1,561,448</u>	<u>1,113,603</u>
可扣抵稅額帳戶餘額	\$ <u>60,391</u>	<u>44,923</u>
	<u>101年度(預計)</u>	<u>100年度(實際)</u>
對中華民國居住者盈餘分配之稅額扣抵比率	<u>2.99 %</u>	<u>3.31 %</u>

(十六)每股盈餘

	<u>101年度</u>		<u>100年度</u>	
	<u>稅前</u>	<u>稅後</u>	<u>稅前</u>	<u>稅後</u>
<b>基本每股盈餘</b>				
本期淨利	\$ <u>1,175,693</u>	<u>1,147,217</u>	<u>997,074</u>	<u>984,126</u>
加權平均流通在外股數(千股)	<u>841,158</u>	<u>841,158</u>	<u>841,158</u>	<u>841,158</u>
基本每股盈餘—當期	\$ <u>1.40</u>	<u>1.36</u>	<u>1.19</u>	<u>1.17</u>
<b>稀釋每股盈餘</b>				
本期淨利	\$ <u>1,175,693</u>	<u>1,147,217</u>	<u>997,074</u>	<u>984,126</u>
加權平均流通在外股數(千股)	841,158	841,158	841,158	841,158
具稀釋作用之員工紅利股數(千股)	344	344	950	950
本公司具稀釋作用之潛在普通股之影響	<u>841,502</u>	<u>841,502</u>	<u>842,108</u>	<u>842,108</u>
稀釋每股盈餘—當期	\$ <u>1.40</u>	<u>1.36</u>	<u>1.18</u>	<u>1.17</u>

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(十七)退休金

- 1.合併公司以民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日為衡量日完成員工退休金之精算，基金提撥狀況與帳載應計退休金負債調節如下：

	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>
給付義務：		
既得給付義務	\$ (121,927)	(105,533)
非既得給付義務	<u>(300,141)</u>	<u>(291,909)</u>
累積給付義務	(422,068)	(397,442)
未來薪資增加之影響數	<u>(104,310)</u>	<u>(103,443)</u>
預計給付義務	(526,378)	(500,885)
退休基金資產公平價值	<u>181,948</u>	<u>195,786</u>
提撥狀況	(344,430)	(305,099)
未認列過渡性淨給付義務	84,821	94,770
未認列退休金損益	65,697	41,568
應補列最低退休金負債	<u>(50,247)</u>	<u>(33,156)</u>
淨退休金資產(負債)	<u>\$ (244,159)</u>	<u>(201,917)</u>

截至民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日止，合併公司職工退休辦法之員工既得給付分別為130,272千元及113,277千元。

- 2.於民國一〇一年度及一〇〇年度淨退休金成本組成項目如下：

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
服務成本	\$ 8,058	10,044
利息成本	10,018	11,903
退休基金資產報酬	(3,931)	(4,427)
攤銷與遞延數	<u>12,469</u>	<u>13,329</u>
淨退休金成本	<u>\$ 26,614</u>	<u>30,849</u>

- 3.精算假設如下：

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
折現率	2.00 %	2.00 %
薪資調整率	3.00 %	3.00 %
退休金資產預期報酬率	2.00 %	2.00 %

- 4.合併公司於民國一〇一年度及一〇〇年度依確定提撥退休金辦法提撥之退休金費用分別為43,737千元及39,335千元，業已提撥至勞工保險局。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### (十八)金融商品資訊之揭露

#### 1. 公平價值之資訊

合併公司之非衍生性短期金融資產及負債中包括現金及約當現金、短期借款、應付所得稅、應付費用及其他流動負債等，係以其在資產負債表日之帳面價值估計其公平價值；因此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。

除上述金融資產及負債外，民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司其餘之金融資產及金融負債之公平價值資訊如下：

	101.12.31			100.12.31		
	帳面價值	公平價值		帳面價值	公平價值	
		以公開報價決定	以評價方式估計		以公開報價決定	以評價方式估計
金融資產：						
以成本衡量之金融資產— 流動	\$ 6,593,053	詳下述2	詳下述2	-	詳下述2	詳下述2
以成本衡量之金融資產— 非流動	595,373	詳下述2	詳下述2	7,413,400	詳下述2	詳下述2

#### 2. 合併公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

以成本衡量之金融資產：係投資於未上市(櫃)公司股票，因未於公開市場交易，致實務上無法估計公平價值。

#### 3. 財務風險資訊

##### (1) 信用風險

合併公司民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日替同業提供工程合約保證金額分別為24,240,691千元及12,562,487千元。

合併公司之客戶集中在建設公司及政府機構，為減低信用風險，合併公司除持續地評估客戶之財務狀況，必要時會要求對方提供擔保或保證外，尚定期評估應收帳款回收之可能性並適切提列備抵呆帳，相關之呆帳損失尚在管理當局預期之內。

##### (2) 流動性風險

合併公司之資本及營運資金足以支應履行所有合約義務，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

##### (3) 利率變動之現金流量風險

合併公司民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，具利率變動之現金流量風險之金融負債分別為17,452,657千元及13,993,046千元，係因從事之短期及長期借款，屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使長期借款有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動。

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(十九)其他

合併公司具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

	101.12.31			100.12.31		
	外幣	匯率	新台幣	外幣	匯率	新台幣
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
盧比	\$ 1,855,580	0.5301	983,643	1,268,308	0.5711	724,331
港幣	53,213	3.75	199,549	2,030	3.897	7,911
澳門幣	21,761	3.64	79,211	-	-	-
馬來幣	476	9.50	4,523	-	-	-
美金	13,019	29.04	378,075	183,475	30.28	5,555,627
<u>採權益法之長期股權投資</u>						
美金	77,488	29.04	2,250,252	-	-	-
<u>金融負債</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
盧比	664,372	0.5301	352,184	683,087	0.5711	390,111
港幣	31,012	3.75	116,298	1,508	3.897	5,876
澳門幣	7,502	3.64	27,307	-	-	-
馬來幣	18	9.50	168	-	-	-
美金	10,007	29.04	290,601	30,808	30.28	932,863

五、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

關係人名稱	與合併公司之關係
台橡(股)公司	本公司董事長為該公司董事
ABF Barge LLC (ABF公司)	ABHC公司採權益法評價之被投資公司
洪義乾	本公司總經理
丁李衡	本公司副總經理
楊穎洲	本公司副總經理
張良吉	大陸建設公司董事長
蔡美玲	大陸建設公司董事長之配偶
American Bridge Company (ABC公司)	ABHC公司之子公司(原為本公司之孫公司惟於101年間喪失控制力)
全體董事、監察人、總經理及副總經理	本公司主要管理階層

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(二)與關係人之間之重大交易事項

1.銷貨交易

大陸建設公司於民國一〇〇年度出售房地予關係人之情形如下：

	標的物	合約總價(未稅)	已收取金額	已收取金額
<u>100年度</u>				
張良吉	1063A房地	\$ <u>40,752</u>	<u>40,752</u>	<u>40,752</u>

大陸建設公司於民國九十九年上半年度出售房地予關係人蔡美玲女士，出售之價格與非關係人約當，其收款條件亦無重大差異，另蔡美玲女士因財務規劃於民國一〇〇年第一季協議將房地產轉讓予其夫張良吉先生，並已於民國一〇〇年八月辦理交屋。

2.應收(付)款項

	<u>101.12.31</u>		<u>100.12.31</u>	
	金額	%	金額	%
<u>其他應收款—關係人</u>				
台橡(股)公司	\$ <u>-</u>	<u>-</u>	<u>104</u>	<u>-</u>

3.資金融通(帳列其他應收款—關係人)

	<u>100年度</u>			
	最高餘額	期末餘額	利率區間	利息收入
ABF公司	\$ <u>290,058</u>	<u>268,003</u>	6 %	<u>15,608</u>

4.租賃契約

承租人	標的物	租賃期間	每月租金	收取方式	租金收入
<u>100年度</u>					
台橡(股)公司	台北市敦化南路二段95號13樓	99.05.02~102.03.31	\$ <u>455</u>	月付	<u>4,557</u>

5.其他

(1)於民國一〇一年十二月三十一日，合併公司為關係人保證情形如下：

	保證項目	<u>101.12.31</u>
ABC公司	工程合約保證(註1)	\$ <u>13,068,000</u>

註：1.Surety Companies為ABC公司出具之工程相關保證於民國一〇一年十二月三十一日其保證金額分別為USD1,332,246千元；惟依合併公司與FIC等Surety Companies之約定，合併公司保證責任上限為USD450,000千元。另因合併公司於民國一〇一年間出售部份股權，對該公司已不具控制力，且由買方承諾承擔其上述保證金額。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(2)於民國一〇〇年度，合併公司出售固定資產予關係人計1,333千元，截至民國一〇〇年十二月三十一日已全數收款完畢。

(3)於民國一〇〇年度，本公司向楊穎洲購入運輸設備計1,400千元，截至民國一〇〇年十二月三十一日已支付完畢。

### (三)主要管理階層薪酬總額

合併公司民國一〇一年度及一〇〇年度給付董事、監察人、總經理及副總經理等主要管理階層薪酬總額之有關資訊如下：

	<u>101年度</u>	<u>100年度</u>
薪資	\$ 171,058	172,744
獎金及特支費	55,028	119,529
業務執行費用	8,791	6,391
員工紅利	2,767	2,587

上述金額包含董監酬勞及員工紅利估列數，詳細估列方式請詳附註四(六)項下之說明。

## 六、質押之資產

於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司提供擔保之資產如下：

<u>資產名稱</u>	<u>101.12.31</u>	<u>100.12.31</u>	<u>擔保用途</u>
受限制存款(帳列其他金融資產－流動項下)	\$ 165,786	348,457	工程保固金、履約及預付款之保證、備償戶、現匯避險工具及水土保持保證金等
存貨(建設業)	14,187,540	6,271,681	抵押借款
固定資產－土地、房屋及建築(帳面價值)	2,468,138	4,394,815	抵押借款及工程保證
固定資產－出租資產(帳面價值)	<u>6,396,117</u>	<u>4,303,537</u>	抵押借款及工程保證
合計	<u>\$ 23,217,581</u>	<u>15,318,490</u>	

## 七、重大承諾事項及或有事項

(一)於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司因保證履約、發行商業本票及保固保證而開立之存出保證票據分別為25,812,018千元及26,007,789千元。另合併公司承攬之台灣高速鐵路(股)公司C260標及C270標已完工，爰於民國九十三年十二月三十一日分別估列455,991千元及981,156千元之保固準備(帳列其他流動負債項下)，以因應未來3年~10年間因地震、防蝕、地層下陷等地理環境因素可能產生之保固或有責任。於民國一〇一年度及一〇〇年度，上述高鐵C260標及C270標因評估發生保固或有責任減少而迴轉帳列營業成本減項計零元及244,185千元。



欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

- (二)於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司應收承包工程之存入保證票據分別為6,135,928千元及5,778,200千元。
- (三)於民國一〇〇年十二月三十一日，合併公司已開立未使用信用狀餘額USD479千元。
- (四)於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，大陸建設公司為所推出工程及餘屋與客戶簽訂之預售或房地銷售合約總價約分別為12,265,499千元(未稅)及9,571,860千元(未稅)，已依約收取分別為3,875,620千元(未稅)及2,756,787千元(未稅)。
- (五)於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司承包之重大工程契約總價分別為新台幣63,537,897千元、盧比24,122,252千元、港幣1,067,668千元、澳門幣570,503千元及新台幣48,809,536千元、盧比19,378,597千元、美金900,037千元，合併公司承包之工程已依約收取或計價之總合約款項分別為55,284,754千元及93,504,000千元。
- (六)於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，合併公司替同業就工程承包合約或保固合約作保，並負連帶責任之工程保證金額分別為24,240,691千元及12,562,487千元。
- (七)於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，大陸建設公司因購置土地而簽訂之土地買賣合約總價分別為2,964,943千元及76,472千元，已依約支付分別為2,672,551千元及24,442千元。
- (八)大陸建設公司於民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日與地主簽訂之合建契約書明細如下：

工程名稱	地主	合建性質	預計完工年度	合建保證金	
				101.12.31	100.12.31
1050F	蔡崇仁等26人	合建分屋	101年	\$ -	4,259
1070E	陳信忠、陳信仁	合建分屋	101年	-	40,115
1080F	厚生(股)公司、正暘開發(股)公司	合建分屋	102年	33,270	49,905
1110L	和旺建設(股)公司	合建分屋	未定	750,000	650,000
1110P	連文祥等17人	合建分屋	未定	25,864	25,864
1110N	富百世建設(股)公司	合建分屋	未定	80,000	80,000
1110M	江東亮	合建分屋	未定	22,519	-
				<b>\$ 911,653</b>	<b>850,143</b>

- (九)大陸工程公司之孫公司—北岸環保公司於民國九十四年五月三十一日與台北縣政府簽訂「台北縣淡水地區污水下水道系統委外建設營運計劃」之投資契約，主要內容摘錄如下：

1. 契約期間：

自簽訂營運計劃投資契約之翌日起，興建期間最長不得過5年，於完成相當戶數，取得營運污水廠相關證照，並報請書面同意後為營運開始日，總興建與營運之許可年限共計35年。北岸環保公司另應於許可年限屆滿前2年簽訂移轉契約，約定應移轉之所有繼續經營必要資產及附屬事業，且完成移轉起保固三年。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### 2.營運權限與範圍：

包括台北縣淡水地區污水下水道及其相關附屬設施、附屬事業等之興建，經營運作該地區之納管污(廠)水處理。

須依約興建執行污水處理廠之平均日污水量處理及擴廠工期，與污水下水道及用戶及用戶接管之佈設完成年限與接管戶數。

### 3.履約保證：

(1)於簽訂營運投資契約前，提供100,000千元之履約保證金。

(2)於許可年限內，北岸環保公司應負擔不超過175,000千元之專案管理費用，以保證營運投資契約之執行與品質。自簽約日起至營運前3年、移轉前3年每年支付10,000千元，其餘年度為5,000千元。

(十)依據大陸建設公司與青山鎮客戶之房地買賣合約約定，青山鎮之公共設施土地得由大陸建設公司出售或捐贈予該社區管理委員會、法人團體、政府機關。大陸建設公司預計將此公共設施土地捐贈予社區管委會成立之社團(或財團)法人及政府機關，考量受贈單位恐不願負擔鉅額之土地增值稅，故大陸建設公司於民國一〇〇年度依據可能之捐贈對象及現行土地增值數估列188,074千元之增值稅準備，帳列銷售費用，惟未來實際支付金額將視捐贈對象及土地增值數而變動。

八、重大之災害損失：無。

九、重大之期後事項：無。

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

十、其他

(一)資產負債之流動性分析

	101.12.31		
	預期十二個月內	預期超過十二個月	合計
	收回或償付	內收回或償付	
<b>資產</b>			
現金及約當現金	\$ 2,387,064	-	2,387,064
公平價值變動列入損益之金融資產－	476	-	476
<b>流動</b>			
避險之衍生性金融資產－流動	68,182	-	68,182
以成本衡量之金融資產－流動	6,593,053	-	6,593,053
應收票據淨額	124,647	-	124,647
應收帳款淨額	1,727,347	749,580	2,476,927
其他金融資產－流動	547,995	1,000,945	1,548,940
存貨	2,483,717	17,186,603	19,670,320
在建工程減預收工程款後餘額	1,082,721	633,993	1,716,714
遞延推銷費用	295,339	8,150	303,489
預付款項	699,492	-	699,492
其他流動資產	514,066	-	514,066
	<b>\$ 16,524,099</b>	<b>19,579,271</b>	<b>36,103,370</b>
<b>負債</b>			
短期借款	\$ 3,826,000	7,278,424	11,104,424
應付短期票券	550,000	916,000	1,466,000
公平價值變動列入損益之金融資產－	1,133	-	1,133
<b>流動</b>			
應付帳款	2,634,540	1,823,693	4,458,233
應付費用	703,377	188,074	891,451
預收款項	1,221,376	2,654,805	3,876,181
預收工程款減在建工程後餘額	548,913	1,283,466	1,832,379
一年或一營業週期內到期之長期負債	30,000	-	30,000
其他流動負債	734,791	62,579	797,370
	<b>\$ 10,250,130</b>	<b>14,207,041</b>	<b>24,457,171</b>

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

	<b>100.12.31</b>		
	預期十二個月內	預期超過十二個月	合計
	收回或償付	內收回或償付	
<b>資產</b>			
現金及約當現金	\$ 6,743,194	-	6,743,194
避險之衍生性金融資產－流動	23,775	-	23,775
應收票據－淨額	486,827	-	486,827
應收帳款－淨額	3,396,953	929,609	4,326,562
其他應收款－關係人淨額	268,108	-	268,108
其他金融資產－流動	743,573	887,750	1,631,323
存貨	4,032,109	6,876,477	10,908,586
在建工程減預收工程款後餘額	1,610,641	197,219	1,807,860
遞延推銷費用	277,537	247,130	524,667
預付款項	611,884	-	611,884
其他流動資產	1,094,244	-	1,094,244
	<b>\$ 19,288,845</b>	<b>9,138,185</b>	<b>28,427,030</b>
<b>負債</b>			
短期借款	\$ 2,487,230	3,180,000	5,667,230
應付短期票券	550,000	-	550,000
應付帳款	2,354,180	2,805,257	5,159,437
應付費用	960,140	188,074	1,148,214
預收款項	1,989,586	768,400	2,757,986
預收工程款減在建工程後餘額	731,576	4,058,864	4,790,440
一年或一營業週期內到期之長期負債	372,519	-	372,519
其他流動負債	741,767	168,847	910,614
	<b>\$ 10,186,998</b>	<b>11,169,442</b>	<b>21,356,440</b>

(二)本期發生之用人、折舊、折耗及攤銷費用依其功能別彙總如下：

性質別	功能別	101年度			100年度		
		屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
用人費用							
薪資費用		2,304,294	788,482	3,092,776	2,163,748	740,933	2,904,681
勞健保費用		528,091	97,392	625,483	489,322	103,129	592,451
退休金費用		300,207	81,722	381,929	284,792	88,456	373,248
其他用人費用		255,330	43,448	298,778	226,472	44,848	271,320
折舊費用		450,599	62,597	513,196	684,420	76,564	760,984
折耗費用		-	-	-	-	-	-
攤銷費用		1,128,380	8,232	1,136,612	1,048,652	-	1,048,652

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(三)依行政院金融監督管理委員會函規定，上市上櫃公司及興櫃公司應自民國一〇二年起依行政院金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱IFRSs)編製財務報告，為因應上開修正，合併公司業已成立專案小組，並訂定採用IFRSs之計畫，謹將該計畫之重要內容、預計完成時程及目前執行情形說明如下：

<u>計 畫 內 容</u>	<u>主要執行單位 (或負責人員)</u>	<u>目前執行情形</u>
1.評估階段(99年1月1日至100年12月31日)：		
◎訂定採用IFRS計畫及成立專案小組	會計部門	已完成
◎進行第一階段之員工內部訓練	管理部門	已完成
◎比較分析現行會計政策與IFRSs之差異	會計部門	已完成
◎評估現行會計政策應作之調整	會計部門	已完成
◎評估「首次採用國際會計準則」公報之適用	會計部門	已完成
◎評估相關資訊系統及內部控制應作之調整	稽核室	已完成
2.準備階段(100年1月1日至101年12月31日)：		
◎決定如何依IFRSs調整現行會計政策	會計部門	已完成
◎決定如何適用「首次採用國際會計準則」公報	會計部門	已完成
◎調整相關資訊系統及內部控制	稽核室	已完成
3.實施階段(101年1月1日至102年12月31日)：		
◎測試相關資訊系統之運作情形	資訊部門	積極進行中
◎蒐集資料準備依IFRSs編製開帳日資產負債表及比較財務報表	會計部門	已完成
◎依IFRSs編製財務報表	會計部門	積極進行中

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(四)謹就合併公司初步評估目前會計政策與依IFRSs編製財務報表所使用之會計政策二者間可能產生之重大差異及影響說明如下：

1.民國一〇一年一月一日資產負債調節表

	我國會計準則	單位：新台幣千元	
		影響金額	IFRSs
現金及約當現金(1)	\$ 6,743,194	(526,314)	6,216,880
應收帳款(1)、(2)	4,326,562	2,649,410	6,975,972
其他金融資產－流動(1)、(2)	1,631,323	25,283	1,656,606
存貨(1)、(3)	10,908,586	(1,254,497)	9,654,089
在建工程減預收工程款後餘額(1)、(4)	1,807,860	(1,807,860)	-
應收建造合約款(2)、(4)	-	1,753,307	1,753,307
遞延推銷費用(5)	524,667	(294,063)	230,604
預付款項(1)	611,884	(27,532)	584,352
遞延所得稅資產－流動(6)	60,221	(60,221)	-
其他流動資產	1,812,733	-	1,812,733
以成本衡量之金融資產－非流動(7)	7,413,400	(7,175,216)	238,184
備供出售金融資產－非流動(7)	-	4,767,669	4,767,669
採權益法之合資關聯企業(1)	-	332,719	332,719
固定資產(1)、(2)、(8)	13,070,952	(9,584,447)	3,486,505
投資性不動產(8)	-	11,298,295	11,298,295
遞延退休金成本(9)	33,156	(33,156)	-
其他無形資產(2)	67,455	213,158	280,613
遞延所得稅資產－非流動(6)	-	60,221	60,221
其他資產(8)	391,092	(191,035)	200,057
<b>總資產</b>	<b>\$ 49,403,085</b>	<b>145,721</b>	<b>49,548,806</b>
應付帳款(1)	\$ 5,159,437	(516,747)	4,642,690
應付費用(1)、(10)	1,148,214	(8,634)	1,139,580
預收工程款減在建工程餘額(1)、(4)	4,790,440	(4,790,440)	-
應付建造合約款(4)	-	4,481,300	4,481,300
遞延所得稅負債－流動(6)	153,156	(153,156)	-
其他流動負債(1)	10,105,193	(25,550)	10,079,643
應計退休金負債(9)	201,917	122,457	324,374
遞延所得稅負債－土地增值稅(8)	-	2,228	2,228
遞延所得稅負債－非流動(6)	-	153,156	153,156
其他負債－其他(1)、(8)	9,156,448	(2,751)	9,153,697
<b>總負債</b>	<b>30,714,805</b>	<b>(738,137)</b>	<b>29,976,668</b>
股本	8,411,581	-	8,411,581
資本公積(11)	6,879,211	(11,209)	6,868,002
保留盈餘(1)、(2)、(3)、(5)、(7)~(12)	1,915,228	2,592,640	4,507,868
累積換算調整數(12)	(890,789)	890,789	-
金融商品之未實現損益(7)	1,895	(3,055,560)	(3,053,665)
非控制權益(8)、(10)	2,371,154	467,198	2,838,352
<b>股東權益</b>	<b>18,688,280</b>	<b>883,858</b>	<b>19,572,138</b>
<b>負債及股東權益總額</b>	<b>\$ 49,403,085</b>	<b>145,721</b>	<b>49,548,806</b>

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2.民國一〇一年十二月三十一日資產負債調節表

	我國會計準則	影響金額	IFRSs
		單位：新台幣千元	
現金及約當現金(1)	\$ 2,387,064	(501,033)	1,886,031
應收帳款(1)、(2)	2,476,927	2,761,215	5,238,142
以成本衡量之金融資產－流動(7)	6,593,053	(6,593,053)	-
備供出售金融資產－流動(7)	-	3,761,850	3,761,850
其他金融資產－流動(1)、(2)	1,548,940	22,829	1,571,769
存貨(1)、(3)	19,670,320	(766,658)	18,903,662
在建工程減預收工程款後餘額(1)、(4)	1,716,714	(1,716,714)	-
應收建造合約款(2)、(4)	-	1,925,793	1,925,793
遞延推銷費用(5)	303,489	(136,262)	167,227
預付款項(1)	699,493	(152,779)	546,714
遞延所得稅資產－流動(6)	4,994	(4,994)	-
其他流動資產	702,376	-	702,376
以成本衡量之金融資產－非流動(7)	595,373	(582,163)	13,210
採權益法認列之長期股權投資	2,250,252	-	2,250,252
採權益法之合資關聯企業(1)	-	480,093	480,093
備供出售金融資產－非流動(7)	-	1,197,733	1,197,733
固定資產(1)、(2)、(8)	11,801,761	(10,005,827)	1,795,934
投資性不動產(8)	-	11,245,409	11,245,409
遞延退休金成本(9)	27,268	(27,268)	-
其他無形資產(2)	-	318,033	318,033
遞延所得稅資產－非流動(6)	-	4,994	4,994
其他資產(8)	191,674	(191,035)	639
<b>總資產</b>	<b>\$ 50,969,698</b>	<b>1,040,163</b>	<b>52,009,861</b>
應付帳款(1)	\$ 4,458,233	(586,635)	3,871,598
應付費用(1)、(10)	891,451	(65,310)	826,141
預收工程款減在建工程餘額(1)、(4)	1,832,379	(1,832,379)	-
應付建造合約款(4)	-	1,748,088	1,748,088
其他流動負債(1)	17,275,108	5,127	17,280,235
應計退休金負債(9)	244,159	120,315	364,474
遞延所得稅負債－土地增值稅(8)	-	2,228	2,228
其他負債－其他(1)、(8)	9,164,471	(2,384)	9,162,087
<b>總負債</b>	<b>33,865,801</b>	<b>(610,950)</b>	<b>33,254,851</b>
股本	8,411,581	-	8,411,581
資本公積(11)	6,876,854	(11,209)	6,865,645
保留盈餘(1)、(2)、(3)、(5)、(7)~(12)	2,641,865	3,181,693	5,823,558
累積換算調整數(12)	(1,155,212)	890,789	(264,423)
未認列為退休金成本之淨損失(9)	(22,979)	22,979	-
金融商品之未實現損益(7)	330	(2,863,646)	(2,863,316)
非控制權益(8)、(10)	351,458	430,507	781,965
<b>股東權益</b>	<b>17,103,897</b>	<b>1,651,113</b>	<b>18,755,010</b>
<b>負債及股東權益總額</b>	<b>\$ 50,969,698</b>	<b>1,040,163</b>	<b>52,009,861</b>

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

3.民國一〇一一年度損益調節表

	單位：新台幣千元		
	我國會計準則	影響金額	IFRSs
營業收入(1)、(2)、(3)	\$ 28,497,246	(290,742)	28,206,504
營業成本(1)、(2)、(3)	24,882,066	(1,009,391)	23,872,675
營業毛利	3,615,180	718,649	4,333,829
營業費用(5)及(9)	1,872,409	(49,648)	1,822,761
營業淨利	1,742,771	768,297	2,511,068
營業外收入及利益(1)	470,578	(189,360)	281,218
營業外支出及費用(1)	370,976	(1,758)	369,218
稅前淨利	1,842,373	580,695	2,423,068
所得稅費用	418,051	-	418,051
本期淨利	1,424,322	580,695	2,005,017
備供出售金融資產公允價值淨變動數	-	191,914	191,914
確定福利計畫之精算損失(9)	-	(28,332)	(28,332)
本期綜合損益總額	1,424,322	744,277	2,168,599
淨利歸屬：			
母公司	1,147,217	617,385	1,764,602
非控制權益	277,105	(36,690)	240,415
合計	\$ 1,424,322	580,695	2,005,017
綜合損益總額歸屬：			
母公司	1,147,217	780,967	1,928,184
非控制權益	277,105	(36,690)	240,415
合計	\$ 1,424,322	744,277	2,168,599

4.各項調節說明

(1)合併公司與他公司承攬之合資投資，雙方表決權數相等，依比例合併法編製合併財務報表。惟依國際財務報導準則之規定，合併公司選擇採用「權益法」進行評價及認列，依此於民國101年1月1日及12月31日調整如下：

科 目	101.01.01	101.12.31
現金及約當現金	\$ (526,314)	(501,033)
應收帳款	(276,032)	(467,753)
其他金融資產－流動	7,357	2,502
存貨	(17,410)	(17,410)
在建工程減預收工程款後餘額	(54,553)	209,079
預付款項	(27,532)	(152,779)
採權益法之合資關聯企業	332,719	480,093
固定資產	(233,509)	(214,705)
應付帳款	(516,747)	(586,633)
應付費用	(24,557)	(82,492)
預收工程款建在建工程餘額	(309,140)	(84,291)
其他流動負債	(25,550)	5,127
其他負債－其他	(2,751)	(156)
保留盈餘	2,430	1,582



## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

於民國101年度減少營業收入2,926,071千元、營業成本2,923,548千元、其他營業外收入及利益83千元及其他營業外支出及費用1,758千元。

- (2)合併公司因適用「IFRIC12 服務特許合約」解釋規範，認列因服務特許合約所產生之營造工程利益、金融資產或無形資產，依此於民國101年1月1日及12月31日調整如下：

科 目	101.01.01	101.12.31
應收帳款	\$ 2,925,442	3,228,968
其他金融資產－流動	17,926	20,327
應收建造合約款	78,813	84,860
固定資產	(2,692,344)	(2,996,137)
其他無形資產	213,158	318,033
保留盈餘	542,995	656,051

於民國101年度增加營建收入258,135千元、營建成本280,715千元、其他營業收入159,448千元及其他營業成本23,812千元。

- (3)合併公司於房地預售前已對建案開發完成規劃及建築設計，購屋者不論於開始建築前或建築中對建物主要結構均無權參與設計或修改；且建造期間在建工程之風險並未移轉與購屋者，此類型合約非屬工程合約，而係為產品銷售合約，應於房屋出售時始認列收入，並於民國101年1月1日及12月31日調整減列保留盈餘之金額分別為1,237,087千元及628,971千元；於民國101年度則增加營建收入2,217,746千元、營建成本1,609,630千元。
- (4)依IFRSs規定將帳列屬存貨性質之在建工程減預收工程款及預收工程款減在建工程兩科目轉列金融商品性質之應收建造合約及應付建造合約。
- (5)合併公司於房地預售前所發生之推銷費用，因採完工比例法時則按完工比例法計算並轉列費用，依IFRSs規範則僅限於因銷售房地而支付之佣金支出予以遞延，並於民國101年1月1日及12月31日調整減列保留盈餘之金額分別為294,063千元及256,539千元；於民國101年度減少推銷費用37,524千元。
- (6)合併公司於所得稅估列時，考量各項投資抵減及暫時性差異等因素估列之遞延所得稅資產及負債，依IFRSs規定應分類為非流動資產及非流動負債項下，並考量各項遞延所得稅資產及負債之法定租稅抵銷權及預期實現年度，重新分類之；依此，合併公司於民國101年1月1日12月31日將依我國會計準則原分類流動資產項下之遞延所得稅資產重分類至非流動資產項下之淨額分別為60,221千元及4,994千元，原分類流動負債項下之遞延所得稅負債重分類至非流動負債項下之金額分別為153,156千元及零元。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

- (7)合併公司投資台灣高鐵公司特別股當年度發放之建設股息，依財務會計準則公報第32號定作為投資成本之收回，惟國際財務報導準則之規定應作為股利收入處理，依此於民國101年1月1日及12月31日分別調整增列以成本衡量之金融資產一流動均為648,013千元，並調整增加保留盈餘之金額均為648,013千元。

合併公司將所持有之部分未上市櫃及興櫃股票重分類至備供出售金融資產一流動及非流動，其帳面價值分別以市價及市價或折現值二者孰低者為公允價值，並認列備供出售金融資產未實現損失，依此於民國101年1月1日及12月31日分別調整減列以成本衡量之金融資產一非流動之金額計7,823,229千元及以成本衡量之金融資產一流動之金額計7,241,066千元、以成本衡量之金融資產一非流動之金額計582,163千元，調整增列備供出售之金融資產一非流動4,767,669千元、備供出售金融資產未實現損失3,055,560千元及備供出售之金融資產一流動3,761,850千元、備供出售之金融資產一非流動1,197,733千元、備供出售金融資產未實現損失2,863,646千元。

- (8)合併公司經評估部份土地及房屋建築持有之目的係為轉取租金或資本增值利益，並依此於民國101年1月1日及12月31日將依我國會計準則原分類於固定資產項下之出租資產及其他資產項下閒置資產之重分類至投資性不動產項下之金額分別為536,068千元、191,035千元及483,182千元、191,035千元。

有關上述投資性不動產帳面價值之決定，於民國101年1月1日轉換日採用IFRS第一號公報「首次採用國際財務報導準則」(以下稱IFRS 1)規定之認定成本豁免，並以公允價值做為該項投資性不動產之認定成本；合併公司部份投資性不動產係以我國不動產估價師出具之鑑價報告之現金流量折現值作為決定公允價值之依據，且該公允價值未超過該項投資性不動產標的契約租金之現金流量折現值。此項投資性不動產於民國101年1月1日及12月31日原帳面價值及公允價值之金額分別為6,122,526千元、10,571,192千元及6,311,803千元、10,571,192千元，並於民國101年1月1日及12月31日調整增列保留盈餘之金額分別為3,981,245千元及3,828,593千元，調整增加非控制權益之金額分別為467,421千元及430,796千元。

另，部份投資性不動產以合併公司於以前年度依「營利事業資產重估價辦法」計算之資產重估價值做為該等資產於轉換日之認定成本。將原帳列土地增值稅準備2,228千元重分類至遞延所得稅負債一土地增值稅。

- (9)合併公司提供與員工之退職後確定福利計劃，係採用精算技術衡量確定福利計畫之退職後福利義務，其因經驗調整及精算假設變動產生之精算損益，依我國會計準則原係依員工剩餘服務期間攤銷並認列於損益，合併公司採用IFRS第一號公報「首次採用國際財務報導準則」(以下稱IFRS1)選擇豁免之規定，於民國101年1月1日調整減少保留盈餘之金額為155,613千元。另，因我國會計準則於精算假設有關於折現率之採用，不同於IFRSs，民國101年度並因此調整減少退休金費用計13,383千元，且認列於其他綜合損益之精算損益為28,332千元。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

採用IFRSs後並無最低退休金負債之認列，於民國101年1月1日及12月31日將原依我國會計原則所認列之最低退休金負債調整減少遞延退休金成本、應計退休金負債之金額皆為33,156千元及減少遞延退休金成本27,268千元、應計退休金負債50,247千元、未認列為退休金成本之淨損失22,979千元。

- (10)合併公司對因員工過去提供服務而給與之特休假負有現時法定或推定支付義務，依此，合併公司將支付特休假之預期成本認列為應計負債，並於民國101年1月1日及12月31日調整減少保留盈餘及非控制權益之金額分別為15,700千元、223千元及16,894千元、288千元；於民國101年度增加退休金費用1,259千元。
- (11)合併公司依我國會計原則非按持股比例認購或取得被投資公司增發之新股，而產生之資本公積爰於民國101年1月1日及12月31日增加保留盈餘金額均為11,209千元。
- (12)合併公司對於因國外營運機構財務報表換算為表達貨幣產生之累積換算調整數，於民國101年1月1日轉換日採用IFRS 1規定之選擇豁免，推定累積換算調整數為零，並將先前依我國會計準則認列之累積換算調整數重分類至保留盈餘之金額計890,789千元。
- (13)合併公司首次依國際財務報導準則編製民國101年1月1日及12月31日資產負債表之保留盈餘及少數股權調整項目及金額如下：

<b>101.01.01</b>	<b>保留盈餘影響數</b>	<b>非控制權益影響數</b>	<b>合計</b>
服務特許權	\$ 542,995	-	542,995
合資企業	2,430	-	2,430
預售不動產	(1,237,087)	-	(1,237,087)
遞延推銷費用	(294,063)	-	(294,063)
投資性不動產	3,981,245	467,421	4,448,666
不休假獎金	(15,700)	(223)	(15,923)
應計退休金負債	(155,613)	-	(155,613)
資本公積—長投	11,209	-	11,209
累積換算調整數	(890,789)	-	(890,789)
高鐵特別股	648,013	-	648,013
	<b>\$ 2,592,640</b>	<b>467,198</b>	<b>3,059,838</b>
<b>101.12.31</b>			
服務特許權	\$ 656,051	-	656,051
合資企業	1,582	-	1,582
預售不動產	(749,248)	-	(749,248)
遞延推銷費用	(136,262)	-	(136,262)
投資性不動產	3,828,593	430,796	4,259,389
不休假獎金	(16,894)	(288)	(17,182)
應計退休金負債	(170,562)	-	(170,562)
資本公積—長投	11,209	-	11,209
累積換算調整數	(890,789)	-	(890,789)
高鐵特別股	648,013	-	648,013
	<b>\$ 3,181,693</b>	<b>430,508</b>	<b>3,612,201</b>

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(14)合併公司因選擇適用IFRS 1豁免項目，就於轉換日將帳列資產分類至「投資性不動產」，並依規定以轉換日公允價值作為認定成本，並增加保留盈餘或因採用IFRS所增加保留盈餘金額孰低數2,592,640千元，應依金管會民國101年4月6日金管證發字第1010012865號令規定提列相同數額之特別盈餘公積。

(五)依IFRS1規定，除依選擇性豁免及強制性例外規定辦理者外，原則上公司於首次採用國際會計準則時，應依所有在首次採用國際會計準則時已生效之會計準則規定編製財務報表，並予以追溯調整。謹將合併公司擬依選擇性豁免規定辦理之部分，擇要說明：

- 1.對於民國100年12月31日以前發生之企業併購、取得子公司及關聯企業交易，不予追溯重編。
- 2.採用精算技術衡量確定福利計畫之退職後福利義務時，因經驗調整及精算假設變動產生之精算損益，不予追溯重新計算，該等精算損益於轉換日立即認列於權益。
- 3.部份投資性不動產採用認定成本豁免，於轉換日依民國101年度起適用之證券發行人財務報告編製準則規定計算之公允價值，做為該等資產於轉換日之認定成本。
- 4.合併公司選擇於轉換日將原以成本衡量之金融資產－非流動指定為備供出售金融資產－非流動。
- 5.對於因國外營運機構財務報表換算為表達貨幣產生之累積換算調整數，合併公司採用累積換算調整數豁免，於轉換日推定累積換算調整數為零，並將先前依我國會計準則認列之累積換算調整數重分類至保留盈餘。

(六)合併公司係以金管會目前已認可之IFRSs作為上開評估之依據。惟上述現行會計政策與未來依IFRSs編製財務報表所使用之會計政策二者間可能產生之重大差異與其可能影響金額，及依IFRSs第1號公報「首次採用國際財務報導準則」規定所選擇之會計政策，係依目前環境與狀況所作成之初步決定，嗣後可能因環境或狀況改變而變更。

### 十一、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊：

- 1.資金貸與他人：無。
- 2.為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額
		公司名稱	關係						
0	欣陸投資控股(股)公司	大陸工程(股)公司	子公司	134,019,512	66,511,173	8,452,007	-	50.45 %	134,019,512 (註)
	欣陸投資控股(股)公司	CEC International Corp.(India) Private Limitd	孫公司	134,019,512	6,724,801	5,938,392	-	35.45 %	134,019,512 (註)

註1：依本公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度以不超過本公司淨值之八倍為限

明細如下：

背書保證最高限額：16,752,439千元×8倍＝134,019,512千元

對單一企業背書保證之限額：16,752,439千元×8倍＝134,019,512千元

註2：上述背書保證金額於編製合併財務報表時業已沖銷。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### 3. 期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	市價/淨值	
本公司	股票—大陸工程(股)公司	採權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	451,483,877	7,848,142	100.00	17.47 (元)	(註)
"	股票—大陸建設(股)公司	"	"	300,000,000	8,918,121	100.00	29.73 (元)	"

註1：非上市(櫃)公司，係101.12.31經會計師查核簽證財務報表之每股淨值。

註2：本公司持有之子公司之股權，於編製合併財務報表時，業已沖銷。

4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
9. 從事衍生性商品交易：無。

### (二) 轉投資事業相關資訊：

1. 被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊：

單位：新台幣千元

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司		本期認列之投資損益	備註
				本期期末	上期期末	股數	比率	帳面金額	本期損益			
欣陸投資控股(股)公司	大陸工程(股)公司	台灣	綜合營造業	TWD 8,844,949	TWD 8,844,949	451,483,877	100.00 %	TWD 7,848,142	TWD 150,227	TWD 149,025		註
欣陸投資控股(股)公司	大陸建設(股)公司	台灣	住宅及大樓開發租售及不動產租賃業務	TWD 6,620,748	TWD 6,620,748	300,000,000	100.00 %	TWD 8,918,121	TWD 1,167,533	TWD 1,167,533		"
大陸工程(股)公司	北岸環保(股)公司	台灣	污染防治及其他環境衛生業務	TWD -	TWD 600,000	-	- %	TWD -	TWD 24,689		得免揭露	"
大陸工程(股)公司	欣達環工(股)公司	台灣	配管工程業務	TWD 1,010,000	TWD 400,000	101,000,000	100.00 %	TWD 942,427	TWD 470			"
大陸工程(股)公司	CEC International Corp. (India) Private Limited	印度	承攬土木工程	TWD 497,839	TWD 321,114	73,981,492	100.00 %	TWD 192,823	TWD (19,925)			"
大陸工程(股)公司	CEC International Corp.	英屬維京群島	投資控股	TWD 1,305,504	TWD 1,305,504	39,139,940	100.00 %	TWD 2,337,727	TWD 272,124			"
大陸工程(股)公司	CEC International Malaysia Sdn. Bhd.	馬來西亞	承攬土木工程	TWD 6,691	TWD -	700,000	70.00 %	TWD 3,838	TWD (4,076)			"
大陸建設(股)公司	萬國商業開發(股)公司	台灣	住宅及大樓開發租售及不動產租賃業務	TWD 976,539	TWD 976,539	22,913,175	80.65 %	TWD 1,451,024	TWD 223,922			"
CEC International Corp.	New Continental Corp.	英屬維京群島	投資控股	USD 40,822	USD 50,592	4,596	45.47 %	USD 77,488	USD 15,806			"
New Continental Corp.	American Bridge Holding Co. USA	美國	投資控股	USD 74,106	USD 74,106	3,547,187	95.94 %	USD 159,606	USD 16,387			"
欣達環工(股)公司	升達營造(股)公司	台灣	承攬土木工程	TWD 51,000	TWD 51,000	5,100,000	51.00 %	TWD (113)	TWD 4,743			"
欣達環工(股)公司	北岸環保(股)公司	台灣	污染防治及其他環境衛生業務	TWD 1,112,000	TWD 500,000	110,000,000	100.00 %	TWD 1,149,816	TWD 24,689			"

註1：係同期間經會計師查核之財務報表認列。

註2：上述交易屬子公司者，於編製合併財務報表時，業已沖銷。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### 2. 資金貸與他人：

單位：新台幣千元

編號	貸出資金之公司	貸與對象	往來科目	本期	期末餘額	本期實際	利率	資金貸	業務往來	有短期融通資金必要之原因	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額	資金貸與總限額
				最高餘額	259,784	235,686	235,686	區間	與性質			金額	名稱		
1	American Bridge Co.	ABF Barge	預付款	259,784	235,686	235,686	6	2	-	購置設備	-	-	-	1,161,600	1,161,600

註1：係ABHC公司採權益法評價之被投資公司。

註2：依American Bridge Co.之董事會決議，資金貸予他人總額及對單一企業資金貸放以不超過美金40,000千元為限。

### 3. 為他人背書保證：

單位：新台幣千元

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	
		公司名稱	關係							
2	大陸工程(股)公司	互助營造(股)公司	註5	23,661,843	11,151,487	11,151,487	-	141.39 %	47,323,686 (註1)	
	大陸工程(股)公司	Patel Engineering Ltd.	註5	23,661,843	21,204	21,204	-	0.27 %	47,323,686 (註1)	
	大陸工程(股)公司	CEC International Corp.	註8	15,774,562	869,710	667,920	-	8.47 %	15,774,562 (註2)	
	大陸工程(股)公司	American Bridge Corp.	註5	23,661,843	13,495,500	13,068,000	-	165.08 %	47,323,686 (註1)	
	大陸工程(股)公司	CEC International Corp. (India) Private Limitd	註7	23,661,843	6,024,191	5,422,753	-	68.75 %	47,323,686 (註1)	
	大陸工程(股)公司	CEC International Corp. (India) Private Limitd	註8	15,774,562	260,550	253,755	-	3.22 %	15,774,562 (註2)	
	大陸工程(股)公司	CEC International Malavsia Sdn. Bhd.	註7	23,661,843	10,450	9,500	-	0.12 %	47,323,686 (註1)	
	大陸工程(股)公司	欣達環工(股)公司	註8	15,774,562	460,000	460,000	-	5.83 %	15,774,562 (註2)	
	3	大陸建設(股)公司	萬國商業開發(股)公司	註8	17,836,242	1,000,000	1,000,000	-	11.21 %	17,836,242 (註3)
		大陸建設(股)公司	大陸建設(股)公司	註9	5,397,909	1,000,000	888,800	1,200,000	49.40 %	5,397,909 (註4)

註1：依大陸工程(股)公司背書保證辦法規定，替同業間工程承包合約或保固合約保證之背書保證總額以該公司淨值之六倍為限，對單一企業背書保證額度以不超過該公司淨值之三倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：7,887,281千元x6倍=47,323,686千元

對單一企業背書保證之限額：7,887,281千元x3倍=23,661,843千元

註2：依大陸工程(股)公司背書保證辦法規定，非替同業間工程承包合約或保固合約保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度以不超過該公司淨值之二倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：7,887,281千元x2倍=15,774,562千元。

對單一企業背書保證之限額：7,887,281千元x2倍=15,774,562千元

註3：依大陸建設(股)公司背書保證辦法規定，本公司之背書保證總額及對單一企業背書保證額度均以不超過本公司淨值之二倍為限，其計算內容明細如下：

背書保證最高限額：8,918,121千元x2倍=17,836,242千元。

對單一企業背書保證之限額：8,918,121千元x2倍=17,836,242千元

註4：依萬國商業開發(股)公司之背書保證辦法規定，對外保證之背書保證總額及對單一企業背書保證額度以不超過該公司淨值之三倍為限明細如下：

背書保證最高限額：1,799,303千元x3倍=5,397,909千元

對單一企業背書保證之限額：1,799,303千元x3倍=5,397,909千元

註5：基於承攬工程需要之同業間依合約規定互保之公司。

註6：間接持有普通股股權超過百分之五十之孫公司，對其為工程合約之保證。

註7：直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司，對其為工程合約之保證。

註8：直接持有普通股股權超過百分之五十之子公司，對其為非工程合約之保證。

註9：對該公司直接持有普通股股數超過百分之五十之母公司，對其為非工程合約之保證。

註10：子公司對外背書保證均未超出各公司最高限額。

註11：美金、印度盧比及馬來西亞幣對新台幣匯率分別為29.04、0.5301及9.50。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### 4. 期末持有有價證券情形：

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	市價/每股淨值	
大陸工程(股)公司	股票—台灣高速鐵路(股)公司—普通股	—	以成本衡量之金融資產—流動	201,735,000	1,928,375	3.10	5.00	
"	股票—台灣高速鐵路(股)公司—甲種(一)記名式特別股	—	"	99,675,000	799,858	3.83	5.00	(註)
"	股票—台灣高速鐵路(股)公司—丙種(四)記名式特別股	—	"	9,800,000	73,840	27.45	5.00	(註)
"	股票—台灣高速鐵路(股)公司—丙種(五)記名式特別股	—	"	59,125,000	445,442	23.80	5.00	(註)
"	股票—台灣高速鐵路(股)公司—丙種(八)記名式特別股	—	"	32,250,000	251,760	15.73	5.00	(註)
"	股票—歐華開發投資(股)公司	—	以成本衡量之金融資產—非流動	1,450,000	13,210	14.87	9.11	
"	股票—長榮鋼鐵(股)公司	—	"	25,645,907	443,080	6.28	27.98	
"	股票—欣榮企業(股)公司	—	"	12,256,347	130,287	8.45	16.91	
"	股票—捷邦管理顧問(股)公司	—	"	300,000	3,000	6.00	10.88	
"	股票—台灣莫特麥克唐納工程顧問(股)公司	—	"	380,000	5,796	19.00	17.84	
"	股票—國際建築經理(股)公司	—	"	26,301	-	1.64	-	
"	股票—新宇能源開發(股)公司	—	"	22,405,297	-	9.00	-	
"	股票—欣達環工(股)公司	以權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	101,000,000	942,427	100.00	9.33	
"	股票—CEC International Corp.(India) Private Limitd	"	"	73,981,492	192,823	100.00	INR	4.92
"	股票—CEC International Corp.	"	"	39,139,940	2,337,727	100.00	USD	2.06
"	股票—CEC International Malaysia Sdn. Bhd.	"	"	700,000	3,838	70.00	MYR	0.58
大陸建設(股)公司	股票—台灣高速鐵路(股)公司—普通股	—	以成本衡量之金融資產—流動	201,735,000	1,928,376	3.10	5.00	
"	股票—台灣高速鐵路(股)公司—甲種(一)記名式特別股	—	"	99,675,000	800,950	3.83	5.00	(註)
"	股票—台灣高速鐵路(股)公司—丙種(五)記名式特別股	—	"	48,375,000	364,452	19.47	5.00	(註)
"	股票—萬國商業開發(股)公司	以權益法評價之被投資公司	採權益法之長期股權投資	22,913,175	1,451,024	80.65	63.33	
CEC International Corp.	股票—New Continental Corp. 普通股	"	"	4,596	USD 77,488	45.47	USD	15,793.47
New Continental Corp.	股票—American Bridge Holding CO. 普通股	"	"	3,547,187	USD 159,606	95.94	USD	44.99
欣達環工(股)公司	股票—升達營造(股)公司	"	"	5,100,000	(113)	51.00	10.59	
"	股票—北岸環保(股)公司	"	"	110,000,000	1,149,816	100.00	10.34	

註1：大陸工程及大陸建設所持有之台灣高速鐵路(股)公司之記名式特別股合計佔其總流通在外特別股之比率分別為5.00%及3.68%。

註2：上述交易屬子公司者，於編製合併財務報表時，業已沖銷

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

5. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：  
：無。

6. 取得不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

單位：新台幣千元

取得之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
大陸建設(股)公司	台中惠國段(105、108地號)	101.6.27	2,662,000	2,662,000	力麒建設(股)公司	非關係人	-	-	-	-	議價	規劃興建	
"	信義B7	101.07.09	4,356,756	4,356,756	楊米長等人	"	-	-	-	-	"	"	
"	台中惠國段(99、100地號)	101.09.04	2,450,000	2,205,000	徐日新等人	"	-	-	-	-	"	"	
"	敦化B基地	101.09.28	1,126,190	1,126,190	陳秀美	"	-	-	-	-	"	"	
"	信義B7容移	101.08.29	449,150	436,717	陳拓欽、胡睿鈞等人	"	-	-	-	-	"	"	

7. 處分不動產之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。

8. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

進(銷)貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收(付)票據、帳款		備註
			進(銷)貨金額	佔總進(銷)貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收(付)票據、帳款之比率		
大陸工程(股)公司	大陸建設(股)公司	本公司之聯屬公司	承攬工程	(1,096,290)	(7) %	與一般交易相當	-		468,719	16 %	註
大陸建設(股)公司	大陸工程(股)公司	本公司之聯屬公司	發包工程	1,158,437	66 %	"	-		(468,719)	(28) %	

註1：該公司係以完工百分比法認列之營建收入，計列銷貨之金額。

註2：上述交易於編製合併財務報表時，業已沖銷。

9. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額	提列備抵呆帳金額
					金額	處理方式		
大陸工程(股)公司	大陸建設(股)公司	本公司之聯屬公司	應收帳款468,719	1.81	-	-	143,161	-

註：上述交易於編製合併財務報表時，業已沖銷。

10. 從事衍生性商品交易：

截至民國一〇一年十二月三十一日止，尚未到期之以非交易為目的之衍生性金融商品之相關資訊如下：

A. 利率交換合約

持有之公司	合約金額或名目本金	契約期間	換出利率	換入利率
American Bridge Holding Company	USD 1,120	91.11~103.11	USD-Bond-Market	3.69 %
"	USD 275	90.09~102.08	USD-LIBOR-BBA	4.98 %
"	USD 905	89.11~104.05	USD-LIBOR-BBA	7.15 %

(三)大陸投資資訊：無。



欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

(四)母子公司間業務關係及重要交易往來情形：

1.民國一〇一年度

編號 (註1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之關係 (註2)	交易往來情形			佔合併總營收或 總資產之比率
				科目	金額	交易條件	
0	欣陸投資控股公司	大陸工程公司	1	租金支出	10,121	與一般交易相當	- %
		"	1	管理費用	5,300	與一般交易相當	- %
1	大陸工程公司	欣陸投資控股公司	2	租金收入	10,121	與一般交易相當	- %
		"	2	其他營業外收益	5,300	與一般交易相當	- %
		大陸建設公司	3	租金收入	13,990	與一般交易相當	- %
		"	3	其他營業外收益	13,753	與一般交易相當	- %
		"	3	應收帳款	468,719	-	1 %
		"	3	其他應收款	1,771	-	- %
		"	3	營建收入	1,188,252	與一般交易相當	4 %
		"	3	預收工程款	4,424,514	-	9 %
		"	3	工程成本	4,496,457	與一般交易相當	16 %
		欣達環工公司	3	租金收入	2,673	與一般交易相當	- %
		CIMY公司	3	應收帳款	2,899	-	- %
2	大陸建設公司	大陸工程公司	3	營建成本	1,108,485	與一般交易相當	4 %
		"	3	在建房地	29,712	-	- %
		"	3	房地成本	50,055	與一般交易相當	- %
		"	3	在建房地	4,424,514	-	9 %
		"	3	房地成本	4,496,457	與一般交易相當	16 %
		"	3	租金支出	13,990	與一般交易相當	- %
		"	3	管理費用	13,753	與一般交易相當	- %
		"	3	應付帳款	466,183	-	1 %
		"	3	其他應付款	4,307	-	- %
3	欣達環工公司	大陸工程公司	3	管理費用	2,673	與一般交易相當	- %
		北岸環保公司	3	營業收入	18,338	與一般交易相當	- %
		"	3	營業成本	12,201	與一般交易相當	- %
		"	3	應收帳款	3,274	-	- %
4	北岸環保公司	欣達環工公司	3	營業成本	30,539	與一般交易相當	- %
		"	3	應付帳款	3,274	-	- %
		升達公司	3	應付帳款	134,640	-	- %
6	升達公司	北岸環保公司	3	應收帳款	134,640	-	- %

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

2.民國一〇〇年度

編號 (註1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人 之關係 (註2)	交易往來情形			佔合併總營收或 總資產之比率
				科目	金額	交易條件	
0	欣陸投資控股公司	大陸工程公司	1	租金支出	10,121	與一般交易相當	- %
		"	1	管理費用	7,931	與一般交易相當	- %
1	大陸工程公司	欣陸投資控股公司	2	租金收入	10,121	與一般交易相當	- %
		"	2	其他營業外收益	7,931	與一般交易相當	- %
		大陸建設公司	3	租金收入	10,121	與一般交易相當	- %
		"	3	其他營業外收益	15,875	與一般交易相當	- %
		"	3	應收帳款	844,750	-	2 %
		"	3	其他應收款	1,652	-	- %
		"	3	應付帳款	4,000	-	- %
		"	3	其他應付款	70	-	- %
		"	3	營建收入	2,015,873	與一般交易相當	8 %
		"	3	預收工程款	3,358,039	-	7 %
		"	3	工程成本	3,406,163	與一般交易相當	13 %
		CICI公司	3	其他應收帳款	15,198	-	- %
		"	3	工程成本	11,137	與一般交易相當	- %
		"	3	工程成本	19,405	與一般交易相當	- %
		"	3	其他應收款	11,728	-	- %
		CIC公司	3	其他營業外收益	22,153	與一般交易相當	- %
		欣達環工公司	3	租金收入	2,673	與一般交易相當	- %
		升達公司	3	承攬工程成本	2,920	與一般交易相當	- %
2	大陸建設公司	大陸工程公司	3	營建成本	1,891,929	與一般交易相當	7 %
		"	3	在建房地	30,338	-	- %
		"	3	待售房地	7,600	-	- %
		"	3	房地成本	86,006	與一般交易相當	- %
		"	3	在建房地	3,358,039	-	7 %
		"	3	房地成本	3,406,163	與一般交易相當	13 %
		"	3	租金支出	10,121	與一般交易相當	- %
		"	3	管理費用	15,875	與一般交易相當	- %
		"	3	應付帳款	844,750	-	2 %
		"	3	應付帳款	1,652	-	- %
		"	3	其他應收款	4,070	-	- %
3	欣達環工公司	大陸工程公司	3	管理費用	2,673	與一般交易相當	- %
		北岸環保公司	3	營業收入	17,868	與一般交易相當	- %
		"	3	應付帳款	4,923	-	- %
		升達公司	3	應付帳款	69,120	-	- %
4	北岸環保公司	欣達環工公司	3	營業成本	17,868	與一般交易相當	- %
		"	3	應收帳款	4,923	-	- %
5	CICI公司	大陸工程公司	3	應付帳款	15,198	-	- %
		"	3	其他營業收入	11,137	與一般交易相當	- %
		"	3	工程收入	19,405	與一般交易相當	- %
		"	3	其他流動負債	11,728	-	- %
6	升達公司	大陸工程公司	3	承攬工程收入	2,920	與一般交易相當	- %
		欣達環工公司	3	應收帳款	69,120	-	- %
6	CIC公司	大陸工程公司	3	什項支出	22,153	與一般交易相當	- %

註一、編號之填寫方式如下：

1.0代表母公司。

2.子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註二、與交易人之關係種類標示如下：

1.母公司對子公司。

2.子公司對母公司。

3.子公司對子公司。

## 欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

### 十二、部門別財務資訊：

#### (一)一般性資訊

民國一〇一一年度及一〇〇年度，合併公司之應報導部門區分為營造事業、建設事業及投資控股事業，營造事業致力於土木與建築工程領域；建設事業專精於住宅、商業大樓及大規模住宅社區等產品之投資興建與租售不動產業務；投資控股事業則專注於集團經營策略之規畫、各事業業務經營之監督及管控，並有效掌握與分配各事業部門營運資源。合併公司之部門績效係依據稅前淨利予以評估，並採與合併財務報表一致之基礎編製。

合併公司主要經營營造及建設二大類業務，上表所示部門收入係指部門對企業以外客戶之營業收入，但不包括與部門無關之公司其他收入及依權益法評價之股權投資所認列之投資收益。

部門損益係部門收入減部門成本及費用後之餘額，所稱之部門成本及費用係指與產生部門收入有關之成本及費用，營業成本及費用若無法直接歸屬，則採相對營業收入比例分攤於各部門，再將技術服務部門採相對營業收入比例分攤於營造部及建設部，但部門成本及費用不包括與部門無關之公司一般費用及利息費用。

部門可辨認資產係指可直接認定屬於該部門之有形及無形資產，若資產供兩部門以上使用則採相對可辨認資產比例分攤於各部門，但部門可辨認資產不包括下列項目：

- 1.非供任何特定部門營業使用而持有之資產。
- 2.依權益法及成本法評價之長期股權投資。

#### (二)產業部門財務資訊之揭露

合併公司營運部門資訊調節如下：

	<u>營造部門</u>	<u>建設部門</u>	<u>投資控股</u>	<u>調整及銷除</u>	<u>合計</u>
<b>101年度</b>					
收入					
來自外部客戶收入	\$ 25,076,744	3,420,502	-	-	28,497,246
部門間收入	<u>1,215,424</u>	<u>-</u>	<u>1,317,192</u>	<u>(2,532,616)</u>	<u>-</u>
收入合計	<u>\$ 26,292,168</u>	<u>3,420,502</u>	<u>1,317,192</u>	<u>(2,532,616)</u>	<u>28,497,246</u>
利息費用	\$ 114,959	173,461	398	-	288,818
折舊與攤銷	1,613,412	35,377	1,019	-	1,649,808
部門損益	<u>\$ 726,793</u>	<u>1,257,648</u>	<u>1,175,693</u>	<u>(1,317,761)</u>	<u>1,842,373</u>
採權益法之長期股權投資	<u>\$ 2,250,252</u>	<u>-</u>	<u>16,766,263</u>	<u>(16,766,263)</u>	<u>2,250,252</u>
非流動資產資本支出	<u>\$ 771,409</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>771,409</u>
部門總資產	<u>\$ 21,227,496</u>	<u>30,180,093</u>	<u>16,838,617</u>	<u>(17,276,508)</u>	<u>50,969,698</u>
部門負債	<u>\$ 13,337,037</u>	<u>20,913,692</u>	<u>86,178</u>	<u>(471,106)</u>	<u>33,865,801</u>

欣陸投資控股股份有限公司及其子公司合併財務報表附註(續)

	營造部門	建設部門	投資控股	調整及銷除	合計
<b>100年度</b>					
收入					
來自外部客戶收入	\$ 21,536,679	5,323,857	-	-	26,860,536
部門間收入	2,036,115	-	1,136,511	(3,172,626)	-
收入合計	<u>\$ 23,572,794</u>	<u>5,323,857</u>	<u>1,136,511</u>	<u>(3,172,626)</u>	<u>26,860,536</u>
利息費用	\$ 106,852	169,101	589	-	276,542
折舊與攤銷	1,773,651	35,469	516	-	1,809,636
部門損益	<u>\$ 246,388</u>	<u>1,210,931</u>	<u>997,074</u>	<u>(1,153,223)</u>	<u>1,301,170</u>
採權益法之長期股權投資	\$ -	-	16,371,029	(16,371,029)	-
非流動資產資本支出	<u>\$ 435,849</u>	<u>-</u>	<u>4,079</u>	<u>-</u>	<u>439,928</u>
部門總資產	<u>\$ 26,796,439</u>	<u>23,464,449</u>	<u>16,402,457</u>	<u>(17,260,260)</u>	<u>49,403,085</u>
部門負債	<u>\$ 16,704,427</u>	<u>14,776,342</u>	<u>85,331</u>	<u>(851,295)</u>	<u>30,714,805</u>

(三)企業整體資訊

1.地區別資訊

本公司地區別資訊如下，其中收入係依據客戶所在地理位置為基礎歸類，而非流動資產則依據資產所在地理位置歸類。

來自外部客戶收入：

地區	101年度	100年度
美國	\$ 9,840,354	9,309,738
其他國家	18,656,892	17,550,798
合計	<u>\$ 28,497,246</u>	<u>26,860,536</u>

非流動資產：

地區	101年度	100年度
美國	\$ -	1,567,059
其他國家	11,993,435	11,962,440
合計	<u>\$ 11,993,435</u>	<u>13,529,499</u>

2.重要客戶資訊

合併公司於民國一〇一年度及一〇〇年度其收入佔損益表收入金額10%以上客戶明細如下：

客戶名稱	101年度		100年度	
	金額	%	金額	%
California Department of Transportation	<u>\$ 1,575,373</u>	<u>6</u>	<u>3,727,653</u>	<u>14</u>